

Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Центральная,
дом № 5 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Центральная, дом №5, общая площадь 460,8 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
Начислено за жилищные услуги 2019 год	95 937,00
Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019год	91 059,01
Начислено электроэнергия СОИ 2019 год	6 321,06
Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019год	5 802,34
Итого поступило денежных средств	96 861,35

Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому

Задолженность за жилищные услуги за 2019 года	4 877,99
Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года	518,72
Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.	52 331,04

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	26 671,54
Дератизация, дезинсекция	-
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	6 290,28
Техническое обслуживание газового оборудования	7 452,00
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	6 136,56
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	717,12
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	26 155,80
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	8 963,48
Текущий ремонт конструктивных элементов	25 213,92
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	2 631,34
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	10 060,37
Итого выполнено работ	120 292,41

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.




Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 5

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 50мм.	м	523,39	1	523,39
2	Ремонт щитов без смены авт.	щит	473,83	1	473,83
4	Замена участков эл. сети кабелем, сечением 2х1,5; 2х2,5	м.	195,93	2	391,86
	Смена однополюсных автоматов АЕ, ВВГх16А	1шт	245,99	4	983,96
5	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	м.п.	86,1	3	258,30
Итого:					2631,34

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 5

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт створки дверей выхода на чердак	м.кв.	0,80	236	188,78
2	Установка входных двухпольных металлических дверей, глухих	м.кв.	7333,59	3	23100,81
3	Ремонт коконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	шт.	1543,07	1	1543,07
4	Смена дверных приборов пружины	шт	381,26	1	381,26
Итого:					25213,92

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 5

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	460,8	24606,72
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,8	0,54	216,97
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	18	1332,11
Итого:					26155,80

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 5

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе:	кв. м общей площади МКД	0,787	460,8	4351,80
	осмотр трубопроводов ХВС, канализации				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ремонт и замена сгонов на трубопроводе;				
	установка бандажей на трубопроводе;				
	замена небольших участков трубопровода;				
	ликвидация засора канализации внутри строения;				

	ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;				
	замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи;				
	заделка свищей и зачеканка раструбов;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение:				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;				
	Консервация и расконсервация системы отопления				
	Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов				
	Осмотр системы ЦО				
	Осмотр внутриквартирных устройств				
	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях				
	Осмотр трубопроводов ГВС				
	ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов				
	смена небольших участков трубопровода;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение:				
	замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек				
	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;				
	замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	460,8	2178,66
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	460,8	1437,70
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	460,8	995,33
				Итого:	8963,48

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.


