

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 4. Общая площадь 4863,60 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	233 529,85
За жилищные услуги	227 654,58
За электроэнергию СОИ	5 875,27
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	1 122 689,15
В т.ч.	
За жилищные услуги	1 088 668,31
За электроэнергию СОИ	34 020,84
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	1 088 672,62
В т.ч.	
За жилищные услуги	1 055 855,20
За электроэнергию СОИ	32 817,42
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	260 467,69
За электроэнергию СОИ	7 078,69
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	267 546,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	25 046,18
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	10 929,60
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	74 359,02
9 Содержание МКД, в т.ч.:	359 234,64
9.1 на э/э СОИ	10 003,11
10 Содержание и уборка придомовой территории	32 335,94
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	103 831,93
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	164 332,80
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	112 057,34
14 Услуги ЕИРЦ	49 999,94
15 Итого выполнено работ	932 127,39

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ", Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021 (проверка герметичности ВДГО)
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт межпанельных швов)	Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01:21 от 11.01.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малесва



И.В. Луценко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 4

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Прочистка внутридомовой канализации	м	10
2	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
3	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
4	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
5	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
6	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
7	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
8	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
9	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
10	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
11	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
12	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
13	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
14	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
15	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
16	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
17	Замена ламп накаливания Radium стандарт, E27, 60Вт, прозрачная	шт	14
18	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
19	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	103
20	Смена стекол	м2	0,924
21	Позэтажный обход в парадных	еженедельно	
22	Ремонт дверей	шт	1
Благоустройство			
23	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
24	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
25	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
26	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования	по мере необходимости по предписанию- 2 раза	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

