

Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом №
9 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Центральная, дом №9, общая площадь 4662,5 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
Начислено за жилищные услуги 2019 год	1 176 255,86
Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019год	1 139 838,95
Начислено электроэнергия СОИ 2019 год	28 775,16
Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019год	27 398,82
Итого поступило денежных средств	1 167 237,77
Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому	
Задолженность за жилищные услуги за 2019 года	36 416,91
Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года	1 376,34
Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.	581 891,02

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	296 856,86
Дератизация, дезинсекция	4 055,73
Дезинсекция по заявке	4 458,38
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	28 651,68
Обслуживание общедомовых узлов учета	28 500,00
Техническое обслуживание газового оборудования	11 826,00
Поверка и ремонт тепловычислителей и расходомеров	3 400,00
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	62 091,41
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	5 976,00
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	264 941,77 ✓
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	90 694,95 ✓
Текущий ремонт конструктивных элементов	14 570,37 ✓
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	183 863,20 ✓
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	101 793,58
Итого выполнено работ	1 101 679,93

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.




Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 9

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 20 мм	п/м	1104,90	16	17678,40
2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 32 мм	п/м	1115,57	20	22311,40
3	Смена отдельных участков трубопроводов отопления на многослойные металл-полимерные трубы диам. 20мм	п/м	832,61	22	18317,42
4	Смена фитингов: переходники, тройники, уголки, муфты комбинированные, муфты разъемные, муфты	шт	79,00	38	3002,00
5	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам.: до 25мм.	шт	1749,14	24	41979,36
6	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 100 мм.	м.	954,73	21	20049,33
7	Смена канализационного тройника 110x110x110	1шт	161,88	4	647,52
8	Ревизия полиэтиленовая с крышкой диаметром 110 мм	шт	512,11	4	2048,44
9	Муфта полиэтиленовая для труб канализации диаметром 110 мм	1шт	179,92	4	719,68
10	Переходы диаметром 100x50 мм	1шт	491,82	4	1967,3
11	Промывка системы центрального отопления под давлением	1000 м куб здания	411,62	8,6	3539,9
12	Испытание трубопроводов центрального отопления: рабочее испытание	100 м /л	1130,88	7,4	8368,5
13	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт	233,58	18	4204,4
14	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32мм	вент	562,73	14	7878,2
15	Устранение засоров внутренней канализации трубопроводов	м(1пр)1	86,1	160	13776,0
16	Чистка каналов ливневой канализации	м(1пр)1	99,19	28	2777,3
17	Ремонт щитов без смены автоматов	щит	501,33	12	6016,0
18	Замена предохранителей	ед.	300,69	6	1804,1
19	Смена однополюсных автоматов АЕ, ВВГх16А	1шт	245,99	2	491,98
20	Замена пакетных переключателей	шт	444,87	4	1779,48
21	Замена участков эл. сети кабелем, сечением 2x1,5; 2x2,5	м.	195,93	23	4506,39
Итого:					183863,20

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 9

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена стекол	м.кв.	1312,8	4,92	6458,98
2	Ремонт металлических дверных блоков (полотен) с выполнением сварочных работ	шт	3620,15	2	7240,30
3	Очистка входа в подвальное помещение от строительного мусора	т.	449,79	1,2	539,75
4	Смена дверных приборов, ручки-скобы	шт	331,35	1,00	331,35
Итого:					14570,37

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 9

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	4662,5	248977,50
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,65	15	6024,68
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	42	9939,59
Итого:					264941,77

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 9

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе:	кв. м общей площади МКД	0,787	4662,5	44032,65
	осмотр трубопроводов ХВС, канализации				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ремонт и замена сгонов на трубопроводе;				
	установка бандажей на трубопроводе;				
	замена небольших участков трубопровода;				
	ликвидация засора канализации внутри строения;				
	ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;				
	замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи;				
	заделка свищей и зачеканка раструбов;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение:				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;				
	Консервация и расконсервация системы отопления				
	Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов				
	Осмотр системы ЦО				
	Осмотр внутриквартирных устройств				
	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях				
	Осмотр трубопроводов ГВС				
	ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов				
	смена небольших участков трубопровода;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение:				
	замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек				
	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;				
	замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	4662,5	22044,30
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	4662,5	14547,00
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	4662,5	10071,00
Итого:					90694,95

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.


