

Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Х-й Пятилетки, дом
№2 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Х-й Пятилетки, дом №2, общая площадь 3242,00 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
<i>Начислено за жилищные услуги 2019 год</i>	671 548,76
<i>Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019 год</i>	634 862,24
<i>Начислено электроэнергия СОИ 2019 год</i>	10 158,32
<i>Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019 год</i>	7 327,77

Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому

<i>Задолженность за жилищные услуги за 2019 года</i>	36 686,52
<i>Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года</i>	2 830,55
<i>Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.</i>	279 130,18

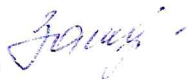
Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	187 650,00
Дератизация, дезинсекция	3 344,81
Дератизация, дезинсекция по заявке	3 029,78
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	10 067,70
Техническое обслуживание газового оборудования	6 403,20
Разработка энергетических паспортов	3 000,00
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	43 174,34
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	3 585,60
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	179 184,37 ✓
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	63 063,38 ✓
Текущий ремонт конструктивных элементов	181 019,10 ✓
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	33 439,41 ✓
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	70 780,64
Итого выполнено работ	787 742,33

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.




Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , 10-й пятилетки Дом № 2

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 15 мм	п/м	932,00	4	3728,00
2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 32 мм	п/м	1115,57	1	1115,57
3	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 25 мм	п/м	1027,00	1	1027,00
4	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам.: до 25мм.	шт	961,00	5	4805,00
5	Смена шаровых кранов диаметром до 32 мм	кран	291,33	1	291,33
6	Фитинги: муфты комбинированные, "гебо"	шт	112,25	3	336,75
7	Смена вентиля д - до 25 мм	вент	562,66	1	562,66
8	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,62	8,6	3539,93
9	Испытание труб/пров. ЦО: рабочее испытание	100 м /п	1130,88	7,4	8368,51
10	Устранение засоров внутренней канализации трубопроводов	м(1пр)1	86,1	83	7146,30
11	Демонтаж старого электропровода с кровли	1 п.м.	3,6	30	106,80
12	Замена участков эл. сети кабелем, сечением 2х1,5; 2х2,5	м.	195,95	4,0	783,80
13	Ремонт щитов без смены автоматов	щит	336,36	2	672,72
14	Прочистка трубопроводов ливневой канализации	м	133,5	4	534,16
15	Замена пакетных переключателей, плавких вставок	перек	420,88	1	420,88
Итого:					33439,41

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , 10-й пятилетки Дом № 2

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъезда (комплексная расценка)	подъезд	85457,00	1,0	85457,00
2	Прочистка засоренных вентканалов	м.	48,11	12	577,32
3	Ремонт и восстановление горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, мастикойгерметизирующей нетвердеющей	м	871,42	109	94984,78
Итого:					181019,10

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территорий

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , ул.10-й пятилетки, дом № 2

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	3242,0	173122,8
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,64	11,52	4626,85
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	28	1434,7
Итого:					179184,37

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул.10-й пятилетки, дом № 2

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение в том числе: осмотр трубопроводов ХВС, канализации ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; замена небольших участков трубопровода; ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежачков» до первого колодца; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.	кв. м общей площади МКД	0,787	3242,0	30617,45
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение: ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; Консервация и расконсервация системы отопления Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов Осмотр системы ЦО Осмотр внутриквартирных устройств Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях Осмотр трубопроводов ГВС ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов смена небольших участков трубопровода; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение: замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электротзащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	3242,0	15328,18
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	3242,0	10115,04
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	3242,0	7002,72
				Итого:	63063,38

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.

