

Отчет ООО " УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Весенняя, 10. Общая площадь 1060,50 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	74 162,65
За жилищные услуги	65 606,46
За электроэнергию СОИ	8 556,19
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	312 225,84
За жилищные услуги	274 881,60
За электроэнергию СОИ	37 344,24
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	293 884,56
За жилищные услуги	258 756,33
За электроэнергию СОИ	35 128,23
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	92 503,93
За жилищные услуги	81 731,73
За электроэнергию СОИ	10 772,20
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	92 503,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	6 187,94
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	54 148,66
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	16 800,00
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	368,00
9	Содержание МКД	109 393,26
10	Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	42 272,01
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	12 672,07
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	66 548,94
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	24 433,92
14	Услуги ЕИРЦ	11 889,63
15	Итого выполнено работ	344 714,43

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт ИТП	ООО "ВИА СИСТЕМ" Дог. № 12/21 от 02.08.2021
Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО "СУ-48" Дог. № У-000 от 01.08.2015
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Дервянко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом 10

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена трубы PPRC/GF/PPRC SDR PN25 армированной стекловолокном DN 25x4,2 мм	м	40
2	Смена муфты полипропиленовой комбинированной DN 25 мм x3/4" нар. р.	шт.	12
3	Смена трубы PPRC/GF/PPRC SDR PN25 армированной стекловолокном DN 25x4,2 мм	м	6
4	Смена трубы PPRC/GF/PPRC SDR PN25 армированной стекловолокном DN 20x3,4 мм	м	4
5	Смена кранов шаровых вн. вн 1" на стояках отопления VALTEC BASE	шт.	3
6	Смена тройника полипропиленового переходного DN 25x20x25мм	шт.	8
7	Смена крана шарового полипропиленового DN 25мм	шт.	3
8	Смена муфты полипропиленовой комбинированной DN 25ммx3/4" нар-р.	шт.	8
9	Дроссельная шайба Ду50 мм Дн 127 мм, ст 3	шт.	2
10	Смена лампы LED A60 E27 7W 600Lm белая BELLIGHT	шт.	4
11	Смена лампы светодиодной в светильнике на опорах 40 Вт E27/E40 T120 4000К 3400Лм матовая	шт.	1
12	Смена лампы светодиодной 30 Вт PLED-HP-T100 4000К 2550Лм холодный	шт.	3
13	Смена переходника для патрона с цоколя E40 на цоколь E27, белый	шт.	3
14	Смена потолочного патрона для лампы E27 SVET керамический IP20	шт.	1
15	Смена лампы светодиодной 9 Вт E27 груша A60 4000К естественный белый свет 230В, матовая	шт.	3
16	Смена розетки SVET открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
17	Смена розетки SVET двойная открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
18	Смена выключателя трехклавишного скрытой установки ЭТЮД белый	шт.	1
19	Смена анкерного болта 12x100	шт.	2
20	Смена плавкой вставки НПН-2-60 63А	шт.	2
21	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
22	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
23	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
24	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
25	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
26	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
27	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
28	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
29	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
30	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	ИТП	1
31	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
32	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
33	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
34	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергетики, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
35	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
36	Позтажный обход в парадных	еженедельно	
Благоустройство			
37	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
38	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
39	Покраска оборудования детской площадки	шт. на 3 дома	1

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.