

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год**

**по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:**

**п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 7. Общая площадь 3636,50 кв.м.**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:                  | 209 893,91        |
| За жилищные услуги   | 203 184,66        |
| За электроэнергию СОИ  | 6 709,25          |
| Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год  | 956 200,21        |
| В т.ч.   |                   |
| За жилищные услуги   | 915 042,43        |
| За электроэнергию СОИ  | 41 157,78         |
| Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год  | 943 269,74        |
| В т.ч.   |                   |
| За жилищные услуги   | 902 732,85        |
| За электроэнергию СОИ  | 40 536,89         |
| Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:   |                   |
| В т.ч.   |                   |
| За жилищные услуги   | 215 494,24        |
| За электроэнергию СОИ  | 7 330,14          |
| <b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:</b> | <b>222 824,38</b> |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года**

| Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества |  | Сумма руб.        |
|--|--|-------------------|
| 1  | Аварийное обслуживание   | 18 727,74         |
| 2  | Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию       |                   |
| 3  | Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности |                   |
| 4  | Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД                       |                   |
| 5  | Техническое обслуживание ИТП   |                   |
| 6  | Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования              | 7 012,80          |
| 7  | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета                  |                   |
| 8  | Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций             | 55 021,23         |
| 9  | Содержание МКД, в т.ч.:  | 315 592,06        |
| 9.1  | на э/э СОИ   | 41 285,40         |
| 10   | Содержание и уборка придомовой территории                            | 23 715,78         |
| 11   | Текущий ремонт   |                   |
| 11.1   | Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования    | 119 098,26        |
| 11.2   | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем      | 115 935,48        |
| 12   | Услуги консьержей/охранные услуги                                    |                   |
| 13   | Управление МКД   | 83 784,96         |
| 14   | Услуги ЕИРП  | 37 384,82         |
| 15   | <b>Итого выполнено работ</b>   | <b>776 273,13</b> |

| Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами   |   |
|---|---|
| Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни | ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020  |
| Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД  | АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011               |
| Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)               | АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021 |
| Дератизационные и дезинсекционные услуги  | ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016                                    |
| Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт межпанельных швов)                                      | Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01-21 от 11.01.2021                                     |

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
А.В. Малесва



**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 7**

| <b>Сантехнические работы</b>   |   |  |            |
|--------------------------------|---|--|------------|
| № п/п                          | Наименование работ  | ед. изм.                                     | количество |
| 1                              | Замена запорной арматуры: крана шаровый 1" вн-вн, бабочка JUF 354NB   | шт   | 4          |
| 2                              | Установка хомута ДУ 110 мм на трубопровод ливневой канализации  | шт   | 1          |
| 3                              | Замена муфты зажимной наружной 3/42 Ду 20   | шт   | 2          |
| 4                              | Замена соединителя PPR с переходом на Нр 20х1/2"  | шт   | 4          |
| 5                              | Замена муфты D 32ммх1" Вр полипропилен  | шт   | 1          |
| 6                              | Замена резьбы ст правой 25 из ст ВГП труб   | шт   | 2          |
| 7                              | Профилактический осмотр технического этажа  | ежедневно                                    |            |
| 8                              | Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения  | 2 раза в неделю                              |            |
| 9                              | Консервация системы отопления после отопительного сезона  | 1 раз в год                                  |            |
| 10                             | Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла   | 1 раз в год                                  |            |
| 11                             | Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения   | 1 раз в год                                  |            |
| 12                             | Ликвидация воздушных пробок в сиспеме отопления   | по мере необходимости                        |            |
| 13                             | Регулировка системы отопления   | по мере необходимости                        |            |
| 14                             | Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:                               |  |            |
| 15                             | Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения   |  |            |
| 16                             | Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС   | сист.  | 2          |
| 17                             | Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов  | элеваторный узел                             | 1          |
| 18                             | Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией   |  |            |
| 19                             | Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг. |  |            |
| 20                             | Выполнение заявок жильцов   | по мере поступления                          |            |
| 21                             | Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование  | 1 раз в неделю                               |            |
| 22                             | Замена ламп накаливания Radium стандарт, E27, 60Вт, прозрачная и E27, 40Вт, прозрачный теплый   | шт   | 12         |
| 23                             | Замена ламп накаливания 60Вт E27 груша прозрачная   | шт   | 20         |
| 24                             | Снятие показаний счетчика   | 1 раз в месяц                                |            |
| <b>Конструктивные элементы</b> |   |  |            |
| 25                             | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей                    | м  | 73         |
| 26                             | Поэтажный обход в парадных  | еженедельно                                  |            |
| 27                             | Смена вентиляционной решетки, белая 200х250 мм  | шт   | 10         |
| <b>Благоустройство</b>         |   |  |            |
| 28                             | Обрезка кустов  | в отчетный период                            | 1 раз      |
| 29                             | Покос газонов   | в отчетный период                            | 2 раза     |
| <b>Иные работы</b>             |   |  |            |
| 30                             | Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома  | ежемесячно                                   |            |
| 31                             | Профилактическая дезинфекция мест общего пользования  | по мере необходимости по предписанию- 4 раза |            |

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

