

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 2. Общая площадь 3242,00 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	366 370,50
За жилищные услуги	360 702,06
За электроэнергию СОИ	5 668,44
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	752 117,19
За жилищные услуги	728 686,81
За электроэнергию СОИ	23 430,38
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	803 953,29
За жилищные услуги	780 414,33
За электроэнергию СОИ	23 538,96
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	314 534,40
За жилищные услуги	308 974,54
За электроэнергию СОИ	5 559,86
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	314 534,40

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

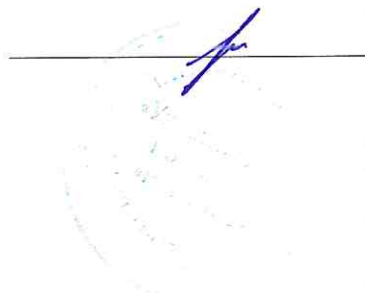
Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	18 916,84
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 574,40
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	2 295,00
9 Содержание МКД	302 942,51
10 Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	6 565,22
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	590 281,11
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	170 789,83
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	74 695,68
14 Услуги ЕИРЦ	36 347,17
15 Итого выполнено работ	1 210 407,76

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021 (проверка герметичности ВЛГО)
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт межпанельных швов)	Иванов Михаил Иванович Без договора
Косметический ремонт парадной на пяти этажах под. № 3, № 4	ИП Козликов Д.И. Дог. № 02/2022 от 22.02.2022

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Деревянко



Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 2

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Дроссельная шайба Ду80 мм Дн 142 мм, ст 3	шт.	2
2	Смена муфты комбинированной вн. р. 20x1/2" SPK	шт.	7
3	Смена муфты ппр. 32 SPK	шт.	10
4	Смена угольника 90гр. *25 мм	шт.	6
5	Смена трубы канализационной внутренней d 110 ммx1000 Pro Agua Comfort	шт.	1
6	Смена трубы канализационной внутренней d 110 ммx500 Pro Agua Comfort	шт.	1
7	Смена тройника внутреннего d 110 мм x87* двухраструбный Pro Agua Comfort	шт.	2
8	Смена муфты внутренней d 50 мм двухраструбной Pro Agua Comfort	шт.	1
9	Смена муфты внутренней компенсационной d 110 мм однотрубной Pro Agua Comfort	шт.	1
10	Смена манжеты переходная d 110 мм /123 мм	шт.	2
11	Смена переход эксцентрический 110/50 длинный	шт.	1
12	Смена переход эксцентрический 110/50 короткий	шт.	1
13	Смена переход с пластика на чугун 110/124	шт.	1
14	Смена плавкой вставки НРН-2-60 63А	шт.	2
15	Смена выключателя с рамкой двухклавишного скрытой установки, белый	шт.	1
16	Замена светильника светодиодного СПП 12Вт SPP-04 4000К 220в накладной матовый круг IP65	шт.	2
17	Смена лампы накаливания ORBIS СТАНДАРТ 60W E27 прозрачная	шт.	10
18	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
19	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
20	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
21	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
22	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
23	Ликвидация воздушных пробокв в сиспеме отопления	по мере необходимости	
24	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
25	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
26	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
27	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
28	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
29	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
30	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
31	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
32	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергетики, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
33	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
34	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергетики, этажных щитов, ГРЩ	1 раз в неделю	
Конструктивные элементы			
35	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м.п.	260
36	Косметический ремонт подъездов	шт.	2
37	Поэтажный обход в парадных	еженедельно	
38	Установка вентиляционных решеток	шт.	15
39	Смена замка навесного Palladium 305F-50	шт.	1
Благоустройство			
40	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
41	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.