

Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом № 3
с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Центральная, дом №3, общая площадь 1989,5 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
Начислено за жилищные услуги 2019 год	413 885,16
Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019год	392 170,78
Начислено электроэнергия СОИ 2019 год	4 949,28
Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019год	4 311,65
Итого поступило денежных средств	396 482,43
Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому	
Задолженность за жилищные услуги за 2019 года	21 714,38
Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года	637,63
Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.	138 152,25

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года


Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	115 154,13
Дератизация, дезинсекция	8 622,39
Дезинсекция по заявке	1 902,40
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	5 049,47
Техническое обслуживание газового оборудования	14 904,00
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	26 494,55
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	2 868,48
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	108 999,18
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	38 699,75
Текущий ремонт конструктивных элементов	32 825,61
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	13 077,82
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	43 435,57
Итого выполнено работ	412 033,35

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.




Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 3

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Устранение засоров в канализационных трубопроводах	м(1пр)	86,1	12	1033,20
2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения диам. 32 мм	п/м	1027,00	1	1027,00
3	Смена фитингов: переходники, тройники, уголки, муфты комбинированные, муфты разъемные, муфты	шт	79,00	2	158,00
4	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт	160	1	160,00
5	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам.: до 50мм.	шт	3457,17	1	3457,17
6	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,66	4,8	1975,97
7	Испытание труб/пров. ЦО: рабочее испытание	100 м /п	1130,88	3,4	3844,99
8	Ремонт щитов без смены авт.	щит	473,83	3	1421,49
Итого:					13077,82

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 3

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт дверных створок выходов на кровлю	м.кв.	2011,55	1,2	2413,86
2	Очистка подвальных помещений от строительного мусора, разборка деревянных хозяйственных построек	т.	749,79	15,9	11921,66
3	Вынос и погрузка вручную мусора от разборки подвального помещения	т.	784,32	15,9	12470,69
4	Очистка чердачного помещения и выхода на чердак от мусора и голубиного помета	т.	2449,79	2,3	5634,52
5	Прочистка засоренных вентканалов	м.п.	48,11	8	384,88
Итого:					32825,61

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 3

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	1989,5	106239,3
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,64	4,32	1735,08
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	20	1024,80
Итого:					108999,18

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 3

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе: осмотр трубопроводов ХВС, канализации ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; замена небольших участков трубопровода; ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.	кв. м общей площади МКД	0,787	1989,5	18788,84
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение: ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; Консервация и расконсервация системы отопления Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов Осмотр системы ЦО Осмотр внутриквартирных устройств Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях Осмотр трубопроводов ГВС ликвидация воздушных пробок лежачков, стояков, радиаторов смена небольших участков трубопровода; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение: замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	1989,5	9406,36
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	1989,5	6207,24
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	1989,5	4297,32
Итого:					38699,75

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.

