

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 2. Общая площадь 1995,30 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	201 228,93
За жилищные услуги	199 645,98
За электроэнергию СОИ	1 582,95
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	394 579,07
В т.ч.	
За жилищные услуги	389 394,17
За электроэнергию СОИ	5 184,90
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	398 972,18
В т.ч.	
За жилищные услуги	393 982,95
За электроэнергию СОИ	4 989,23
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	195 057,20
За электроэнергию СОИ	1 778,62
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	196 835,82

*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 8 510,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	10 181,36
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	17 572,80
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	32 069,75
9 Содержание МКД	140 675,32
10 Содержание и уборка придомовой территории	56 950,08
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	25 324,43
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	47 183,01
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	45 492,84
14 Услуги ЕИРП	17 990,28
15 Итого выполнено работ	393 439,87

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1) ООО "ЭГИДА". Дог. № 2020/126 от 28.02.2020 (Работы по техническому диагностированию ВДГО) 2) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО)
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 2

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы ХВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 32x5,4 мм SPK	м	2
2	Замена комбинированной муфты 32" мм GEBO	шт	2
3	Замена крана шарового ДУ 20 мм	шт	1
4	Прочистка внутридомовой канализации	м	40
5	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
6	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
7	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
8	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
9	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
11	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
12	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
13	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
14	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
15	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
16	Поэтажный обход в парадных	шт	8
Благоустройство			
17	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
18	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
19	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
20	Дезинфекция подъездов	по мере необходимости	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.