

Отчет ООО " УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Весенняя, 14. Общая площадь 1592,90 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	108 476,21
За жилищные услуги	93 533,62
За электроэнергию СОИ	9 957,11
За электроэнергию	4 985,48
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	454 715,34
В т.ч.	
За жилищные услуги	410 713,32
За электроэнергию СОИ	44 002,02
За электроэнергию	
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	487 985,24
В т.ч.	
За жилищные услуги	436 902,83
За электроэнергию СОИ	46 096,93
За электроэнергию	4 985,48
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	67 344,11
За электроэнергию СОИ	7 862,20
За электроэнергию	0,00
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	75 206,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	8 206,58
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	22 522,00
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	16 800,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	24 054,82
9 Содержание МКД, в т.ч.:	146 802,68
9.1 на э/э СОИ	44 943,60
10 Содержание и уборка придомовой территории	10 264,34
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	9 021,37
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	128 055,19
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	36 700,42
14 Услуги ЕИРЦ	16 375,71
15 Итого выполнено работ	418 803,11

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт ИТП	ООО "ВИА СИСТЕМ" Дог. № 12/21 от 02.08.2021
Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО "СУ-48" Дог. № У-000 от 01.08.2015
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Услуги по механизированной уборке территории МКД от снега	ООО "АСФАЛЬТ-78" Дог. № 15/12-2021 от 15.12.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малеева



И.В. Мищенко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом 14

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы PP-FIBER армированной стекловолокном PN20, 20 мм, белая	м	6
2	Замена циркуляционного насоса в подвальном помещении Koimeks L- 32A/2 0,25kw d=75mm	шт	1
3	Замена угольника PPR20 мм, 90 гр.	шт	10
4	Замена муфты полипропиленовой переходной 20 мм x 1/2 ВР	шт	7
5	Замена муфты полипропиленовой 20 мм	шт	10
6	Замена тройника полипропиленового 20 x20x20 мм	шт	5
7	Замена трубы канализационной Ostendorf ДУ 50 мм, пластиковая для внутренней канализации	м	4
8	Замена трубы сети канализации D90 мм Icoral	м	2
9	Монтаж отводов Ostendorf ДУ 50 мм, 87 гр. пластиковый для внутренней канализации	шт	3
10	Замена входных кранов, кран шаровый 1/2	шт	2
11	Установка запорной арматуры: кран шаровый EQUATION 1/2 ВР_ВР, никелированная латунь	шт	2
12	Замена гофросифона	шт	1
13	Монтаж унитаза-компакт Cersanit Mito Grey с косым выпуском с сидением полипропилен	шт	1
14	Установка слива для унитаза ДУ 110 мм, пластиковый гофрированный для внутренней канализации	шт	1
15	Установка раковины-мини Sanita Beer 360 мм, угловая	шт	1
16	Установка сифона для раковины	шт	1
17	Установка смесителя для умывальника UNION MW006 с коротким изливом, однорычажный	шт	1
18	Установка счетчика универсального Декаст Метроник ВСКМ-15 DN15 110 мм со сгонами	шт	2
19	Установка хомута на трубы отопления, хомут 1", сталь	шт	3
20	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
21	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
22	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
23	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
24	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
25	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
26	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
27	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
28	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
29	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	ИТП	ежедневно
30	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
31	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
32	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
33	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
34	Смена ламп натриевых Днат 250Вт Е 40ВL BELLIGHT	шт	2
35	Замена ламп накаливания Б 60Вт Е27, прозрачная Лисма	шт	13
36	Замена ламп накаливания ORBIS СТАНДАРТ 60W Е27 прозрачная	шт	20
37	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
38	Позетажный обход в парадных	еженедельно	
39	Устройство покрытий полов из линолеума	м2	18,6
40	Устройство плинтусов ПВХ напольных с установкой соединителя, заглушки, углов внутренних	м	17,5
41	Ремонт колпака вентиляционной шахты	шт	1
42	Покраска входных дверей, грунтовкой	шт	2
43	Замена прямого участка водосточной трубы	шт	1
Благоустройство			
44	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
45	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
46	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования	по мере необходимости по предписанию- 2 раза	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.