

Отчет ООО " УК "Развитие"
 по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему
 ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул.
 Центральная, дом № 4 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Центральная, дом №4, общая площадь 449,8 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
<i>Начислено за жилищные услуги 2019 год</i>	92 637,10
<i>Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019год</i>	88 402,95
<i>Начислено электроэнергия СОИ 2019 год</i>	6 321,24
<i>Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019год</i>	5 676,54
<i>Итого поступило денежных средств</i>	94 079,49
Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому	
<i>Задолженность за жилищные услуги за 2019 года</i>	4 234,15
<i>Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года</i>	644,70
<i>Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.</i>	94 716,00

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	26 034,85
Дератизация, дезинсекция	-
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	6 290,28
Техническое обслуживание газового оборудования	12 182,40
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	5 990,07
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	717,12
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	25 048,01 ✓
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	8 749,51 ✓
Текущий ремонт конструктивных элементов	673,54 ✓
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	904,33 ✓
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	10 719,82
Итого выполнено работ	97 309,92

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.




Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 4

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Устранение засоров в канализационных трубопроводах	м.п.	86,1	5	430,50
2	Ремонт щитов без смены авт.	ЩИТ	473,83	1	473,83
Итого:					904,33

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 4

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена стекол оконных рам	м.кв.	1312,77	0,54	708,90
2	Прочистка засоренных вентканалов	м	48,11	14	673,54
Итого:					673,54

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 4

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	449,8	24019,32
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	м. кв.	401,8	1,54	618,77
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	8	409,92
Итого:					25048,01

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 4

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе: осмотр трубопроводов ХВС, канализации ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; замена небольших участков трубопровода; ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.	кв. м общей площади МКД	0,787	449,8	4247,91
2	Центральное отопление, горячее водоснабжение: ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				

	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;				
	Консервация и расконсервация системы отопления				
	Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов				
	Осмотр системы ЦО				
	Осмотр внутриквартирных устройств				
	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях				
	Осмотр трубопроводов ГВС				
	ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов				
	смена небольших участков трубопровода;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение:				
	замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек				
	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;				
	замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	449,8	2126,65
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	449,8	1403,38
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	449,8	971,57
Итого:					8749,51

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.


