

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 7. Общая площадь 3298,70 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	598 789,57
За жилищные услуги	586 480,57
За электроэнергию СОИ	12 309,00
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	763 797,38
За жилищные услуги	742 025,16
За электроэнергию СОИ	21 772,22
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	714 709,85
За жилищные услуги	694 171,43
За электроэнергию СОИ	20 538,42
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	647 877,10
За жилищные услуги	634 334,30
За электроэнергию СОИ	13 542,80
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	647 877,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	19 247,68
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	8 836,80
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	2 677,50
9 Содержание МКД	310 141,62
10 Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	4 268,80
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	39 416,63
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	206 390,46
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	76 002,05
14 Услуги ЕИРЦ	36 982,85
15 Итого выполнено работ	703 964,39

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Дервянко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 7

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена трубы PPRC/GF/PPRC SDR PN25 армированной стекловолокном DN 25x4,2 мм	м	2
2	Смена трубы отопления полипропиленовой Eguation армированной стекловолокном 25x2,0 мм	м.	
3	Смена соединителя 3/4" нар. р. чугунный оцинкованный Gebo	шт.	1
4	Смена радиатора чугунного MC-140-500 (7секций)	шт.	1
5	Смена уголка полипропиленового DN 25ммx90 гр.	шт.	2
6	Смена крана шарового полный проход со сгоном вн-нар. бабочка 3/4"	шт.	2
7	Смена угольника 90гр. *25 мм	шт.	5
8	Смена муфты ппр. 25x3/4" вн.р.	шт.	2
9	Смена муфты ппр. 25x3/4" нар.р.	шт.	2
10	Смена муфты комбинированной нар. р. 32x1" SPK	шт.	10
11	Смена угольника 90гр. *32 мм	шт.	7
12	Дроссельная шайба Ду40 мм Дн 92 мм, ст 3	шт.	2
13	Смена выключателя автоматического модульного BA47-29 25A 1П однополюсного С 4,5кА	шт.	12
14	Смена DIN - рейки 100 мм оцинкованная	шт.	4
15	Смена шины "N"(ноль) 12 отверстий 6x9 мм на DIN изоляторе(синий)	шт.	12
16	Смена сжима У739М	шт.	10
17	Смена выключателя нагрузки ВН-125 3п 125А 400В на DIN-рейку	шт.	2
18	Смена выключателя автоматического модульного BA47-29 25А 1П однополюсного С 4,5кА	шт.	3
19	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
20	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
21	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
22	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
23	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
24	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
25	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
26	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
27	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
28	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
29	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
30	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
31	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
32	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
33	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
34	Замена стекол	шт.	15
35	Смена вертикального почтового ящика на 5 секций, цвет серый, шагрень, замки вставлены, задняя стенка сплошная, сталь на двери 0,8 мм, размеры 555x330x150 мм	шт.	4
36	Смена решетки водоприемной Hidrolica (208) 285x285 мм пластиковая	шт.	1
37	Позажный обход в парадных	еженедельно	
Благоустройство			
38	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
39	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.