

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
по адресу:

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 8. Общая площадь 3623,00 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	184 083,91
За жилищные услуги	176 177,43
За электроэнергию СОИ	7 906,48
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	962 531,87
За жилищные услуги	918 808,48
За электроэнергию СОИ	43 723,39
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	932 224,52
За жилищные услуги	888 992,57
За электроэнергию СОИ	43 231,95
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	214 391,26
За жилищные услуги	205 993,34
За электроэнергию СОИ	8 397,92
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	214 391,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	21 139,95
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 574,40
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	8 295,00
9	Содержание МКД	344 712,82
10	Электронергия СОИ (содержание общедомового имущества)	43 719,39
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	186 591,73
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	197 611,18
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	83 473,92
14	Услуги ЕИРЦ	40 618,69
15	Итого выполнено работ	933 737,08

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электронергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №4730000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт межпанельных швов)	Чунин Игорь Юрьевич Без договора Иванов Михаил Иванович Без договора
Проведение лабораторных испытаний проб воды ГВС	ООО "ГИДРОСФЕРА" Без договора

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Деревянко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Папилетки, дом 8

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена трубы отопления полипропиленовой VALTEC армированной стекловолокном PN2T 32x5,4 мм	м.	5
2	Смена муфты ппр. 25 SPK	шт.	8
3	Смена угольника 90гр. *20 мм	шт.	15
4	Ремонт лежака отопления, замена элемента АК (нар. рез.) 1/2" GEBO	шт.	2
5	Ремонт лежака отопления, замена элемента АК (вн. рез.) 1/2" GEBO	шт.	2
6	Смена крана шарового полный проход со сгоном вн.-нар. бабочка 3/4"	шт.	2
7	Смена радиатора биметаллического 500 мм 8 секций 1" дюйм боковое подключение	шт.	1
8	Смена кранов шаровых вн. вн 1/2" на стояках отопления VALTEC BASE	шт.	7
9	Дроссельная шайба Ду80 мм Дн 142 мм, ст 3	шт.	2
10	Смена трубы системы канализации 110 мм Ostendorf	шт.	1
11	Смена трубы системы канализации 110 мм Ostendorf	шт.	1
12	Смена переходника 110 мм х 50 мм, укоросенный Ostendorf	шт.	2
13	Смена тройника 110 мм х 110 мм х90 гр. Ostendorf	шт.	1
14	Смена крестовины 110 мм х 110 мм х87 гр. Ostendorf	шт.	1
15	Смена компенсатора 110 мм . Ostendorf	шт.	1
16	Смена манжеты переходной чуг./пластик 123 ммх110 мм трехлепестная	шт.	3
17	Замена светильника светодиодного встраиваемого ДВО/ДПО 36Вт 3100Лм 6500К потолочный	шт.	3
18	Замена светильника светодиодного "Эконом" ЖКХ LED 6Вт 550Лм 4000/5000К IP20 с ОА датчиком, антивандальный	шт.	3
19	Смена кабеля ВВГнг(A)-LS-П 2х4ок(N, PE)-0,66	м	5
20	Смена плавкой вставки НПН-2-60 63А	шт.	2
21	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
22	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
23	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
24	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
25	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
26	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
27	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
28	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
29	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
30	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
31	Промывка системы ГВС гидродинамическим способом	сист.	1
32	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
33	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
34	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
35	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
36	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
37	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
38	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	459
39	Позэтажный обход в парадных	еженедельно	
Благоустройство			
40	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
41	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.