

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Весенняя, 10. Общая площадь 1060,50 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	38 534,11
За жилищные услуги	34 025,40
За электроэнергию СОИ	4 508,71
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	308 704,60
В т.ч.	
За жилищные услуги	273 439,30
За электроэнергию СОИ	35 265,30
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	273 076,06
В т.ч.	
За жилищные услуги	241 858,24
За электроэнергию СОИ	31 217,82
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	65 606,46
За электроэнергию СОИ	8 556,19
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	74 162,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	5 453,85
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	22 522,00
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	16 800,00
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	27 967,46
9	Содержание МКД, в т.ч.:	160 547,06
9.1	на э/э СОИ	39 918,60
10	Содержание и уборка придомовой территории	16 791,27
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	6 006,13
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	62 321,54
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	
14	Услуги ЕИРЦ	24 433,92
15	Итого выполнено работ	353 745,64

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Видеодиагностика дренажной канализации, Чистка дренажной канализации	Серкизюк Андрей Дог. б/н от 08.04.2021г.
Техническое обслуживание и ремонт ИТП	ООО "ВИА СИСТЕМ" Дог. № 12/21 от 02.08.2021
Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО "СУ-48" Дог. № У-000 от 01.08.2015
Дезинфекционные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малеева



И.В. Мищенко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом 10

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы системы отопления ППР, ДУ 25 мм	м	8
2	Замена трубы системы отопления PP-FIBER армированная стекловолокном, PN20 20 мм (белый)	м	10
3	Замена трубы системы отопления полипропиленовая Adua D 25 мм, 2 м, армированная стекловолокном	м	10
4	Замена трубы сети канализации D90 мм Isorapl	м	2
5	Замена муфты комбинированной ДУ 25x3/4	шт	5
6	Замена муфты комбинированной ДУ 25x1/2	шт	3
7	Замена соединителя PPR с переходом на Вр 25x3/42	шт	10
8	Замена соединителя PPR с переходом на Нр 25x3/42	шт	11
9	Замена муфты Ду25x3/4" мм Вр полипропилен	шт	5
10	Установка унитаза КОМПАКТ W101, косой слив	шт	1
11	Установка CR гофры для унитаза EQUATION армированной	шт	1
12	Установка хомута на трубы отопления, хомут 3/4", сталь	шт	5
13	Замена отвода сети канализации D90 мм Isorapl	шт	1
14	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
15	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
16	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
17	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
18	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
19	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
20	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
21	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
22	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
23	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	ИТП	1
24	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
25	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
26	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
27	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
28	Смена ламп натриевых Днат 250Вт E 40BL BELLIGHT	шт	2
29	Замена ламп накаливания E27, 40Вт, прозрачный теплый	шт	10
30	Замена ламп накаливания ORBIS СТАНДАРТ 60W E27 прозрачная	шт	10
31	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
32	Позэтажный обход в парадных	еженедельно	
Благоустройство			
33	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
34	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
35	Замена маршрутизатора TP-LINK TL-WR844N 2x10/100Base-TX для диспетчерской	шт	1

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

