

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома, по адресу:**

п. Аннино, ул. Весенняя, 8. Общая площадь 284,40 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	23 057,05
За жилищные услуги	15 417,19
За электроэнергию СОИ	302,78
За электроэнергию	7 337,08
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	66 177,00
В т.ч.	
За жилищные услуги	64 773,60
За электроэнергию СОИ	1 403,40
За электроэнергию	
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	65 945,32
В т.ч.	
За жилищные услуги	60 516,43
За электроэнергию СОИ	1 286,64
За электроэнергию	4 142,25
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	19 674,36
За электроэнергию СОИ	419,54
За электроэнергию	3 194,83
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	23 288,73

*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 1 454,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	1 451,20
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	10 516,14
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	
9 Содержание МКД	4 615,36
10 Содержание и уборка придомовой территории	26 806,94
11 Текущий ремонт	3 316,46
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	3 609,61
12 Услуги консьержей/охранные услуги	6 725,22
13 Управление МКД	
14 Услуги ЕИРП	6 484,32
15 Итого выполнено работ	66 089,49

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО) 2) ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ". Дог. №47-У-0096 от 16.12.2013 (поставка газа)
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом 8

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена кранов шаровых ДУ 15 мм	шт	1
2	Профилактический осмотр технического этажа	1 раз в неделю	
3	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
4	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
5	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
7	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
8	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления		
	Гидравлическая промывка системы отопления	сист.	1
	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	помещение отопительного котла	1
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
9	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
10	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
11	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
12	Ремонт кровли из профнастила	м2	9,6
13	Поэтажный обход в парадных	шт	2
Благоустройство			
14	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
16	Дезинфекция подъездов	по мере необходимости	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.