

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год  
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома, по адресу:**

**п. Аннино, ул. Весенняя, 12. Общая площадь 2437,60 кв.м.**

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	90 609,00
За жилищные услуги	85 653,58
За электроэнергию СОИ	2 564,98
За электроэнергию	2 390,44
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	594 729,29
В т.ч.	
За жилищные услуги	542 223,14
За электроэнергию СОИ	52 506,15
За электроэнергию	
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	550 264,85
В т.ч.	
За жилищные услуги	504 326,15
За электроэнергию СОИ	43 548,26
За электроэнергию	2 390,44
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	123 550,57
За электроэнергию СОИ	11 522,87
За электроэнергию	0,00
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:</b>	<b>135 073,44</b>

\*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 62 894,04

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 438,27
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	41 510,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	37 815,70
9 Содержание МКД	233 284,43
10 Содержание и уборка придомовой территории	19 327,80
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	30 938,11
12 Услуги консьержей/охранные услуги	70 033,24
13 Управление МКД	
14 Услуги ЕИРП	55 577,28
15 Услуги ЕИРП	21 978,21
Итого выполнено работ	522 903,04

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1) ООО "СУ-48". Дог. № У-000 от 01.08.2015 (Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии) 2) ООО "СУ-48". Без договора. Счет от поставщика 00БП-001454 от 02.12.2020. (Организация работ по проверке расходомера, тепловычислителя)
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	ООО "ЕЦПУ". Без договора. Счет от поставщика 00БП-001222 от 17.07.2020г. (Поверка манометра механического)
Текущий ремонт общего имущества МКД	1) Макаров Геннадий Владимирович Дог. № 51 от 28.08.2020

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
А.В. Малесва

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом 12**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы ХВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 25х4,2 мм SPK	м	1
2	Смена задвижки ДУ 100 мм	шт	1
3	Замена кранов шаровых ДУ 15 мм	шт	1
4	Ремонт циркуляционного насоса	шт	1
5	Установка хомута на стояк системы отопления ДУ 25 мм	шт	1
6	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
7	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
8	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
9	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
11	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
12	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
	Проверка запорной и регуливающей арматуры, контрольно измерительных приборов	ИТП	1
	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
13	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
14	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
15	Ремонт крепления плафона светильника в подъезде	шт	1
16	Смена потолочного патрона	шт	1
17	Ремонт датчика освещения	шт	1
18	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
<b>Конструктивные элементы</b>			
19	Позэтажный обход в парадных	шт	8
20	Ремонт доводчика	шт	2
<b>Благоустройство</b>			
21	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
22	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
23	Дезинфекция подъездов	по мере необходимости	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Составил: Загородняя В.А.