

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 5. Общая площадь 460,80 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	60 736,85
За жилищные услуги	58 245,20
За электроэнергию СОИ	2 491,65
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	103 029,18
В т.ч.	
За жилищные услуги	96 075,12
За электроэнергию СОИ	6 954,06
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	94 677,65
В т.ч.	
За жилищные услуги	88 311,00
За электроэнергию СОИ	6 366,65
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	66 009,32
За электроэнергию СОИ	3 079,06
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	69 088,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	2 364,67
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	3 643,20
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	7 084,15
9	Содержание МКД, в т.ч.:	57 266,51
9.1	на э/э СОИ	6 954,60
10	Содержание и уборка придомовой территории	7 228,01
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	2 609,73
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	16 033,49
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	10 506,24
14	Услуги ЕИРЦ	4 737,23
15	Итого выполнено работ	111 473,23

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малеева



И.В. Мищенко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 5

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Прочистка внутридомовой канализации	м	10
2	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
3	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
4	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
5	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
7	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
8	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
9	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	узел ввода	1
10	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
11	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
12	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
13	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
14	Замена автоматического выключателя модульного, трехполюстного, 63А	шт	1
15	Замена автоматического выключателя модульного IEK ВА47-29 трехполюстный 3п 63А С 4,5кА AC/DC (переменная/постоянная)	шт	2
16	Замена сжима У731 М кВт	шт	3
Конструктивные элементы			
17	Установка пружины на тамбурную дверь	шт	1
18	Позэтажный обход в парадных	еженедельно	
Благоустройство			
19	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
20	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
21	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Исполнитель: Загородняя В.А.



Мищенко И.В.