

Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом
№ 6 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Центральная, дом №6, общая площадь 456,1 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
Начислено за жилищные услуги 2019 год	95 082,00
Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019год	95 585,76
Начислено электроэнергия СОИ 2019 год	6 321,06
Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019год	6 340,82
Итого поступило денежных средств	101 926,58
Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому	
Задолженность за жилищные услуги за 2019 года	- 503,76
Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года	- 19,76
Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.	52 481,65

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	26 399,50
Дератизация, дезинсекция	-
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	6 290,28
Техническое обслуживание газового оборудования	7 452,00
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	6 073,97
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	717,12
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	25 802,35 ✓
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	8 872,06 ✓
Текущий ремонт конструктивных элементов	2 913,49 ✓
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	2 074,41 ✓
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	9 957,76
Итого выполнено работ	96 552,94

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.




Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 6

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена арматуры вентиляей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	вент	373,84	1	373,8
2	Смена сгонов, резьбы у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт	233,58	1	233,58
3	Устранение засоров внутренней канализации трубопроводов	м(1пр)1	86,1	5	430,50
4	Ремонт электрощитов без смены автоматов	щит	473,83	1	473,83
5	Смена вентиля диаметром - до 25 мм	вент	562,66	1	562,66
Итого:					2074,41

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 6

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена дверных приборов, пружин	шт	381,26	1	381,26
2	Ремонт дверных полотен	кв.м.	1439,24	1,6	2302,78
3	Смена - ручек,скоб,угольников, проушин	шт	229,45	1	229,45
Итого:					2913,49

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территорий

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 6

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	456,1	24355,74
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,8	0,54	216,97
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	16	1229,64
Итого:					25802,35

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 6

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе: осмотр трубопроводов ХВС, канализации ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; замена небольших участков трубопровода; ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи; заделка свищей и зачеканка раструбов;	кв. м общей площади МКД	0,787	456,1	4307,41

	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение:				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;				
	Консервация и расконсервация системы отопления				
	Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов				
	Осмотр системы ЦО				
	Осмотр внутриквартирных устройств				
	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях				
	Осмотр трубопроводов ГВС				
	ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов				
	смена небольших участков трубопровода;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение:				
	замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек				
	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;				
	замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	456,1	2156,44
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	456,1	1423,03
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	456,1	985,18
Итого:					8872,06

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.

