

**Отчет ООО " УК "Развитие" за 2020 год  
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома, по адресу:  
п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 1. Общая площадь 3265,80 кв.м.**

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	217 972,17
За жилищные услуги	212 016,05
За электроэнергию СОИ	5 956,12
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	675 942,28
В т.ч.	
За жилищные услуги	675 135,78
За электроэнергию СОИ	806,50
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	631 267,20
В т.ч.	
За жилищные услуги	627 698,43
За электроэнергию СОИ	3 568,77
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	259 453,40
За электроэнергию СОИ	3 193,85
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:</b>	<b>262 647,25</b>

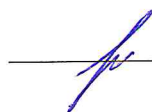
\*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 885,84

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 664,30
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	20 212,80
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	51 780,00
9 Содержание МКД	181 997,88
10 Содержание и уборка придомовой территории	18 075,03
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	94 138,67
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	77 226,61
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	74 460,24
14 Услуги ЕИРЦ	29 445,53
15 Итого выполнено работ	564 001,06

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1) ООО "ЭГИДА". Дог. № 2020/126 от 28.02.2020 (Работы по техническому диагностированию ВДГО) 2) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО)
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД	Руденко Ирина Валерьевна Дог. № 02-07-20 от 02.07.2020

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"



И.В. Мищенко

Исполнитель:  
А.В. Малеева

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 1**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Профилактический осмотр технического этажа		ежедневно
2	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения		2 раза в неделю
3	Консервация системы отопления после отопительного сезона		1 раз в год
4	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла		1 раз в год
5	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения		1 раз в год
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		по мере необходимости
7	Регулировка системы отопления		по мере необходимости
8	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
9	Выполнение заявок жильцов		по мере поступления
10	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование		1 раз в неделю
11	Снятие показаний счетчика		1 раз в месяц
<b>Конструктивные элементы</b>			
12	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	60
13	Смена стекол	м2	1,848
14	Установка проушин на дверь в подвал	шт	2
15	Позэтажный обход в парадных	шт	4
16	Регулировка доводчиков, оконных створок	шт	5
17	Ремонт дверей, смена петель	шт	1
18	Покраска скамеек возле парадных	шт	4
<b>Благоустройство</b>			
19	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
20	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
21	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома		ежемесячно
22	Дезинфекция подъездов		по мере необходимости

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.