

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Весенняя, 14. Общая площадь 1592,90 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	75 206,31
За жилищные услуги	67 344,11
За электроэнергию СОИ	7 862,20
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	459 475,68
За жилищные услуги	412 879,68
За электроэнергию СОИ	46 596,00
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	475 429,39
За жилищные услуги	427 761,21
За электроэнергию СОИ	47 668,18
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	59 252,60
За жилищные услуги	52 462,58
За электроэнергию СОИ	6 790,02
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	59 252,60

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	9 294,46
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	54 148,67
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	16 800,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	624,00
9 Содержание МКД	176 522,60
10 Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	47 593,26
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	19 033,79
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	153 736,65
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	36 700,42
14 Услуги ЕИРЦ	17 858,55
15 Итого выполнено работ	532 312,40

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт ИТП	ООО "ВИА СИСТЕМ" Дог. № 12/21 от 02.08.2021
Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО "СУ-48" Дог. № У-000 от 01.08.2015
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Услуги по механизированной уборке территории МКД от снега	ООО "АСФАЛЬТ-78" Дог. № 15/12-2021 от 15.12.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
Т.Н. Деревянко

И.В. Мищенко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом 14

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена трубы полипропиленовой армированной стекловолокном PN25 25x4,2 мм SPK	м.	20
2	Смена трубы полипропиленовой армированной стекловолокном PN25 20x3,4 мм SPK	м.	10
3	Смена трубы отопления полипропиленовой VALTEC армированной стекловолокном PN2T 20x3,4 мм	м.	6
4	Смена трубы ПП EQUATION армированной волокном D20 мм	м	2
5	Смена крана шарового со огоном вн.-нар 3/4" (белая ручка) V&G	шт.	4
6	Смена крана шарового полный проход со огоном вн-нар. Бабочка1/2"	шт.	11
7	Смена крана шарового полипропиленового DN 20 мм	шт.	1
8	Смена муфты соединительной д/труб 3/4" нар. р.	шт.	2
9	Смена тройника переходного 25x20x25 SPK	шт.	10
10	Смена муфты 25 мм SPK	шт.	15
11	Смена муфты 1/2" вн. р.	шт.	5
12	Смена угольника 90 гр. 25 мм SPK	шт.	10
13	Смена муфты комбинированной нар. р. 25 x3/4" SPK	шт.	15
14	Смена муфты комбинированной вн. р. 25 x3/4" SPK	шт.	10
15	Смена муфты комбинированной разъемной вн. р. 25 x3/4" SPK	шт.	4
16	Смена крана шарового полипропиленового DN 20мм	шт.	2
17	Смена уголка полипропиленового DN 25ммx90 гр.	шт.	4
18	Смена тройника полипропиленового DN 20мм	шт.	2
19	Смена тройника полипропиленового переходного DN 25x20x25мм	шт.	4
20	Смена муфты полипропиленовой комбинированной DN 25ммx3/4" нар-р.	шт.	5
21	Смена муфты полипропиленовой комбинированной DN 25ммx3/4" вн-р.	шт.	5
22	Замена клапана балансировочного 2" VT 0.54	шт.	1
23	Смена радиатора биметаллического 500 мм 8 секций1" дюйм боковое подключение	шт.	1
24	Смена кронштейна 7x170 мм для радиатора с дюбелем, комплект 2 шт.	шт.	1
25	Смена набора присоединительного 1x3/4" для радиатора, 11 предметов	шт.	1
26	Дроссельная шайба Ду50 мм Дн 127 мм, ст 3	шт.	2
27	Смена лампы светодиодной в светильнике на опорах 40 Вт E27/E40 T120 4000К 3400Лм матовая	шт.	5
28	Смена лампы светодиодной 30Вт PLED-HP-T100 4000К 2550Лм E27, холодный	шт.	4
29	Смена переходника для патрона с цоколя E40 на E27 белый	шт.	2
30	Смена потолочного патрона для лампы E27 SVET керамический IP20	шт.	1
31	Смена лампы светодиодной 9 Вт E27 груша A60 4000К естественный белый свет 230В, матовая	шт.	3
32	Смена розетки SVET открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
33	Смена розетки SVET двойная открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
34	Смена плавкой вставки НРН-2-60 63А	шт.	2
35	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
36	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
37	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
38	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
39	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
40	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
41	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
42	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
43	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
44	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	ИТП	ежедневно
45	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
46	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
47	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
48	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергетики, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
49	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
50	Постажный обход в парадных	еженедельно	
51	Установка зонта крышного 1825x1600 мм, оц. сталь 0,9 мм с креплениями и покраской изделий	шт.	1
Благоустройство			
52	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
53	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
54	Покраска оборудования детской площадки	шт. на 3 дома	1

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.