

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 8. Общая площадь 3293,30 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	319 292,38
За жилищные услуги	312 329,31
За электроэнергию СОИ	6 963,07
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	763 171,89
За жилищные услуги	741 507,96
За электроэнергию СОИ	21 663,93
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	718 499,19
За жилищные услуги	698 271,03
За электроэнергию СОИ	20 228,16
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	363 965,08
За жилищные услуги	355 566,24
За электроэнергию СОИ	8 398,84
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	363 965,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	19 216,17
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	8 836,80
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	2 601,00
9 Содержание МКД	339 874,31
10 Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	22 476,96
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	39 352,10
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	170 887,87
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	75 877,63
14 Услуги ЕИРЦ	36 922,31
15 Итого выполнено работ	716 045,15

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Ремонт квартиры №44 после протечки	Козликов Дмитрий Игоревич Дог. № 02/2022 от 22.02.2022

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Деревянко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 8

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена трубы отопления полипропиленовой VALTEC армированной стекловолокном PN2T 32x5,4 мм	м.	5
2	Смена муфты комбинированной вн. р. 25x3/4" SPK	шт.	10
3	Смена муфты комбинированной нар. р. 25x3/4" SPK	шт.	10
4	Смена соединителя Gebo 3/4" нар. р.	шт.	1
5	Смена кранов шаровых вн. вн 3/4" на стояках отопления VALTEC BASE	шт.	4
6	Смена соединителя АК нар. р. 1"	шт.	1
7	Смена соединителя АК нар. р. 3/4"	шт.	1
8	Смена тройника полипропиленового переходного DN 32x20x32 мм	шт.	1
9	Смена уголка полипропиленового DN 20 x90* мм	шт.	2
10	Смена муфты полипропиленовой комбинированной DN 32 мм x1" вн. р.	шт.	1
11	Смена муфты полипропиленовой комбинированной DN 32 мм x3/4" вн. р.	шт.	1
12	Смена кранов шаровых вн. вн 1" на стояках отопления VALTEC BASE	шт.	5
13	Дроссельная шайба Ду40 мм Дн 92 мм, ст 3	шт.	2
14	Замена светильника светодиодного СПП 12Вт SPP-04 4000К 220в накладной матовый круг IP65	шт.	5
15	Смена лампы накаливания ORBIS СТАНДАРТ 60W E27 прозрачная	шт.	10
16	Смена лампы накаливания 60Вт E27 грибок 36В прозрачная	шт.	15
17	Смена потолочного патрона для лампы E27 SVET керамический IP20	шт.	1
18	Смена лампы светодиодной 9 Вт E27 груша A60 4000К естественный белый свет 230В, матовая	шт.	3
19	Смена розетки SVET открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
20	Смена розетки SVET двойная открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
21	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
22	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
23	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
24	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
25	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
26	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
27	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
28	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
29	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
30	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
31	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
32	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
33	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
34	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергетики, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
35	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
36	Косметический ремонт квартиры после залива	шт.	1
37	Смена замка навесного Palladium 305F-50	шт.	3
38	Смена решетки водоприемной Hidrolica (208) 285x285 мм пластиковая	шт.	2
39	Смена решетки водоприемной gidrolica 285x285 мм пластиковая для пешеходных зон	шт.	3
40	Позтажний обход в парадных	еженедельно	
Благоустройство			
41	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
42	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.