

Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Х-й Пятилетки, дом № 3 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Х-й Пятилетки, дом №3, общая площадь 3256,00 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
<i>Начислено за жилищные услуги 2019 год</i>	710 822,72
<i>Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019 год</i>	764 951,66
<i>Начислено электроэнергия СОИ 2019 год</i>	17 086,06
<i>Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019 год</i>	6 701,62
Итого поступило денежных средств	771 653,28
Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому	
<i>Задолженность за жилищные услуги за 2019 года</i>	- 54 128,94
<i>Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года</i>	10 384,44
<i>Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.</i>	173 395,27


Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	188 460,33
Дератизация, дезинсекция	3 385,60
Дератизация, дезинсекция по заявке	3 042,86
Электронергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	18 425,09
Техническое обслуживание газового оборудования	10 022,40
Обслуживание общедомовых узлов учета	28 500,00
Проверка и ремонт тепловычислителей и расходомеров	3 400,00
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	43 360,78
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	3 585,60
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	182 083,70
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	63 335,71
Текущий ремонт конструктивных элементов	143 900,64
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	36 870,59
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	71 086,29
Итого выполнено работ	799 459,59

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"


Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А. 

Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , 10-й пятилетки, дом № 3

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 25 мм	п/м	1027,00	2	2054,00
2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 20 мм	п/м	1018,00	1	1018,00
3	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам.: до 25мм.	шт	1749,14	1	1749,14
4	Смена отдельных участков трубопроводов отопления на многослойные металл-полимерные трубы диам. 20мм	п/м	832,61	3	2497,83
5	Установка муфты "гебо"	шт	75,16	2	150,32
6	Устранение засоров внутренней канализации трубопроводов	м(1пр)1	86,1	110	9471,00
7	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 100 мм.	м.	954,73	2	1909,46
8	Смена вентиля д - до 25 мм	вент	562,66	7	3938,62
9	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,62	8,6	3539,93
10	Испытание труб/пров. ЦО: рабочее испытание	100 м /п	1130,88	7,4	8368,51
11	Ремонт щитов без смены авт.	щит	336,36	5	1681,80
12	Смена однополюсных автоматов АЕ,ВВГх16А	1шт	245,99	2	491,98
Итого:					36870,59

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , 10-й пятилетки, дом № 3

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт подъезда (комплексная расценка)	подъезд	82138,56	1,0	82138,56
2	Установка стальной гильзы и фартука при отдеке мест примыкания мягкой кровли	мест	9895,95	1,0	9895,95
3	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м.п.	818,69	63	51577,47
4	Прочистка засоренных вентканалов	м.	48,11	6	288,66
Итого:					143900,64

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территорий

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , ул.10-й пятилетки, дом № 3

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	3256,0	173870,4
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,64	11,52	4626,85
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	30	3586,45
Итого:					182083,70

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул.10-й пятилетки, дом № 3

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжений том числе: осмотр трубопроводов ХВС, канализации ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; замена небольших участков трубопровода; ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.	кв. м общей площади МКД	0,787	3256,0	30749,66
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение: ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; Консервация и расконсервация системы отопления Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов Осмотр системы ЦО Осмотр внутриквартирных устройств Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях Осмотр трубопроводов ГВС ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов смена небольших участков трубопровода; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение: замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	3256,0	15394,37
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	3256,0	10158,72
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	3256,0	7032,96
Итого:					63335,71

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
агородняя В.А. *агородняя*