

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 6. Общая площадь 9920,50 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	941 209,34
За жилищные услуги	918 956,59
За электроэнергию СОИ	22 252,75
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	2 286 897,71
В т.ч.	
За жилищные услуги	2 220 891,65
За электроэнергию СОИ	66 006,06
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	2 247 410,20
В т.ч.	
За жилищные услуги	2 181 265,76
За электроэнергию СОИ	66 144,44
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	958 582,48
За электроэнергию СОИ	22 114,37
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	980 696,85

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

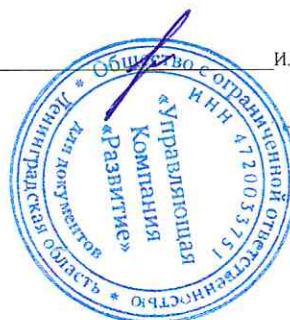
Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	51 059,06
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	21 038,40
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	308 864,94
9	Содержание МКД, в т.ч.:	700 977,01
9.1	на э/э СОИ	27 005,29
10	Содержание и уборка придомовой территории	57 898,03
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	129 446,60
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	361 022,97
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	228 568,32
14	Услуги ЕИРЦ	101 987,09
15	Итого выполнено работ	1 960 862,42

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт межпанельных стыков, ремонт кровли)	Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01-21 от 11.01.2021
Промывка стояков ГВС гидрохимическим способом	ООО "БАЛТ ТЕПЛО ИНЖИНИРИНГ" Дог. № 138/21 от 11.06.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малесва



Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 6

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы ГВС PP-FIBER армированная стекловолокном, PN20 25 мм (белый)	м	10
2	Замена запорной арматуры: кран шаровый BASE рукоятка,бабочка 3/4" вн-вн	шт	7
3	Замена запорной арматуры: кран шаровый BASE рукоятка,бабочка 1/2" вн-вн	шт	5
4	Замена запорной арматуры: кран однотипный 11527п DN20 PN16, бабочка	шт	1
5	Замена запорной арматуры: кран шаровый EQUATION 1/2" вн-вн никелированная латунь	шт	3
6	Замена резьбы ст. правая 15 из ст ВГП труб	шт	7
7	Замена резьбы ст. правая 20 из ст ВГП труб	шт	7
8	Замена соединителя PPR с переходом на ВР 20*1/2	шт	4
9	Замена муфты D20ммx1/2" НР полипропилен	шт	5
10	Замена муфты D32ммx1" НР полипропилен	шт	4
11	Замена муфты зажимной внутренней 3/4" D20мм	шт	2
12	Замена муфты переходной ник. латунь 1x3/4" EQLATION	шт	1
13	Замена манжеты переходной ДУ 110x123	шт	2
14	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
15	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
16	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
17	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
18	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
19	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
20	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
21	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
22	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
23	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
24	Промывка системы ГВС гидродинамическим способом	сист.	1
25	Проверка запорной и регуливающей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
26	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
27	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
28	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
29	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергетики, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
30	Замена ламп накаливания Radium стандарт, E27, 60Вт, прозрачная	шт	30
31	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
32	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	66
33	Устройство примыканий рулонных кровель к стенам и парапетам	м	31
34	Установка поручней ПВХ на заклепки	шт	4
35	Установка поручней ПВХ 40*4 (серый)	м.п.	40
36	Позажный обход в парадных	еженедельно	
Благоустройство			
37	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
38	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
39	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
40	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования	по мере необходимости по предписанию- 14 раз	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

