

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 3. Общая площадь 3256,00 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	218 675,47
За жилищные услуги	214 925,41
За электроэнергию СОИ	3 750,06
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	788 152,42
В т.ч.	
За жилищные услуги	765 779,02
За электроэнергию СОИ	22 373,40
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	743 220,52
В т.ч.	
За жилищные услуги	722 732,51
За электроэнергию СОИ	20 488,01
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	257 971,92
За электроэнергию СОИ	5 635,45
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	263 607,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	16 764,00
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	9 715,20
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	32 550,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	102 576,27
9 Содержание МКД, в т.ч.:	284 622,80
9.1 на э/э СОИ	22 142,64
10 Содержание и уборка придомовой территории	20 965,22
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	88 799,31
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	114 085,70
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	75 018,24
14 Услуги ЕИРЦ	33 473,11
15 Итого выполнено работ	778 569,85

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт межпанельных швов)	Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01-21 от 11.01.2021
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета (проверка расходомера ПРЭМ, проверка тепловычислителя ВКТ-7-04)	ООО "СУ-48" (Без договора)
Техническое обследование строительных конструкций здания (крыша, фасад, подвальное помещение, инженерные сети здания)	ООО "ПЕТРОСТРОЙ" Дог. № 23/2021 от 11.05.2021
Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии	ООО "СУ-48" Дог. № У-000 от 01.08.2015
Промывка стояков ГВС гидрхимическим способом	ООО "БАЛТ ТЕПЛО ИНЖИНИРИНГ" Дог. № 138/21 от 11.06.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малеева



Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 3

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы ГВС ППР ростерм, армированная ДУ 32 мм	м	4
2	Замена трубы ГВС PP-FIBER армированная стекловрлокном, PN20 25 мм (белый)	м	10
3	Замена угольника ППР ДУ 32 мм, 90гр.	шт	7
4	Замена муфты ППР ДУ 32 мм	шт	3
5	Замена запорной арматуры: кран шаровый EQUATION 3/42 вн.р. Никелированная латунь	шт	5
6	Замена запорной арматуры: кран шаровый бабочка 1/2" вн-вн	шт	5
7	Замена муфты D 20ммx1/2" Нр, полипропилен	шт	5
8	Замена муфты D 32ммx1" Нр, полипропилен	шт	4
9	Замена резьбы правой 15 из ст. ВГП труб	шт	6
10	Замена резьбы правой 20 из ст. ВГП труб	шт	7
11	Замена канализационной трубы пластиковой ДУ 110	м	3
12	Замена ревизии D110мм полипропилен	шт	1
13	Замена тройника ДУ 110x110x87гр. Полипропилен	шт	1
14	Замена перехода с чугуна на пластик D 110/124мм, полипропилен	шт	2
15	Замена манжеты переходой D 110/123мм, черная	шт	2
16	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
17	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
18	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
19	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
20	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
21	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
22	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
23	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
24	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
25	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
26	Промывка системы ГВС гидродинамическим способом	сист.	1
27	Проверка запорной и регуливающей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
28	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
29	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
30	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
31	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
32	Замена ламп накаливания Radium стандарт, E27, 60Вт, прозрачная	шт	12
33	Замена ламп накаливания 60Вт E27 груша прозрачная	шт	20
34	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
35	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м	95
36	Смена стекол	м2	0,924
37	Установка проушин на дверь выхода на кровлю	шт	1
38	Позтажный обход в парадных	еженедельно	
39	Сварочные работы на входной двери	шт	1
40	Ремонт дверей, смена петель, дверей выхода на кровлю	шт	1
Благоустройство			
41	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
42	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
43	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
44	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования	по мере необходимости по предписанию- 4 раза	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

