

## Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Х-й Пятилетки, дом № 4 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Х-й Пятилетки, дом №4, общая площадь 4863,6 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
Начислено за жилищные услуги 2019 год	1 010 944,06
Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019 год	1 018 472,96
Начислено электроэнергия СОИ 2019 год	30 923,52
Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019 год	29 913,36

**Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому**

Задолженность за жилищные услуги за 2019 года	- 7 528,90
Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года	1 010,16
Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.	171 337,72

**Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	281 509,73
Дератизация, дезинсекция	10 102,49
Дезинсекция по заявке	4 545,23
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	30 147,50
Техническое обслуживание газового оборудования	11 275,20
Разработка энергетических паспортов	3 000,00
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	64 769,49
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	5 387,40
<b>Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	182 251,53 ✓
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	92 272,22 ✓
Текущий ремонт конструктивных элементов	15 137,56 ✓
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	57 922,08 ✓
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	106 184,06
<b>Итого выполнено работ</b>	<b>864 504,49</b>

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.



## Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , 10-й пятилетки, дом № 4

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена внутренних трубопроводов их стальных труб диаметром до 65 мм	п/м	1044,00	0	0,00
2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 20 мм	п/м	1018,00	12	12216,00
	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 32 мм	п/м	1115,57	16	17849,12
3	Установка конвекторов в квартире	шт	2952,00	0	0,00
4	Смена вентиля д - до 20 мм	вент	373,74	2	747,48
5	Смена вентиля д - до 25 мм	вент	562,66	0	0,00
6	Смена шаровых кранов диаметром до 32 мм	кран	291,33	0	0,00
7	Устранение засоров внутренней канализации трубопроводов	м(1пр)1	86,1	20	1722,00
	Чистка каналов ливневой канализации	м(1пр)1	99,19	12	1190,28
8	Смена фитингов: переходники, тройники, уголки, муфты комбинированные, муфты разъемные, муфты	шт	79,00	8	632,00
	Установка муфты "гебо"	шт	75,16	2	150,32
9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт	233,58	0	0,00
10	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 100 мм.	м.	954,73	3	2864,19
	Тройники 110x110x110	1шт	161,88	2	323,76
11	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 50мм.	м	523,39	1	523,39
12	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,64	13,8	5680,63
13	Испытание труб/пров. ЦО: рабочее испытание	100 м /п	1130,88	12,4	14022,91
14	Замена пакетных переключателей, плавких вставок	перек	420,88	0	0,00
15	Ремонт щитов без смены авт.	щит	336,36	0	0,00
16	Смена однополюсных автоматов АЕ,ВВГх16А	1шт	245,99	0	0,00
<b>Итого:</b>					<b>57922,08</b>

## Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , 10-й пятилетки, дом № 4

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт металлических дверных блоков, сварочные работы	м.кв.	1573,76	1,68	2643,92
	Ремонт дверных коробок узких в каменных стенах без снятия полотен, укрепление дверной коробки	шт	4306,74	1,0	4306,74
10	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м.п.	818,69	10	8186,90
<b>Итого:</b>					<b>15137,56</b>

## Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территорий

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , ул.10-й пятилетки, дом № 4

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	общей площади МКД	3,045	4863,6	177715,944
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,63	16,7	2690,95
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	36	1844,64
<b>Итого:</b>					<b>182251,53</b>

# Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул.10-й пятилетки, дом № 4

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение в том числе: осмотр трубопроводов ХВС, канализации ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; замена небольших участков трубопровода; ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи; заделка свищей и зачеканка растресканных; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.	кв. м общей площади МКД	0,787	4863,6	45931,84
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение: ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; Консервация и расконсервация системы отопления Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов Осмотр системы ЦО Осмотр внутриквартирных устройств Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях Осмотр трубопроводов ГВС ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов смена небольших участков трубопровода; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение: замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	4863,6	22995,10
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,22	4863,6	12839,90
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	4863,6	10505,38
<b>Итого:</b>					<b>92272,22</b>

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.

