

**Отчет ООО "УК "Развитие"**  
 по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту  
 общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом №  
 8 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Центральная, дом №8, общая площадь 3293,3 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
<i>Начислено за жилищные услуги 2019 год</i>	684 989,72
<i>Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019год</i>	724 827,90
<i>Начислено электроэнергия СОИ 2019 год</i>	18 639,36
<i>Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019год</i>	19 024,57
<i>Итого поступило денежных средств</i>	743 852,47
<b>Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому</b>	
<i>Задолженность за жилищные услуги за 2019 года</i>	- 39 838,18
<i>Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года</i>	- 385,21
<i>Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.</i>	262 348,17

**Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

<b>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями</b>	
Вывоз мусора	190 619,29
Дератизация, дезинсекция	3 925,15
Дезинсекция по заявке	3 149,12
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	19 198,08
Техническое обслуживание газового оборудования	7 470,40
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	43 857,51
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	4 063,68
<b>Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	180 309,62 ✓
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	64 061,27 ✓
Текущий ремонт конструктивных элементов	19 885,36 ✓
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	30 379,85 ✓
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	71 900,66
<b>Итого выполнено работ</b>	<b>638 819,98</b>

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.




## Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 8

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена вентиля диаметром - до 25 мм	вент	562,66	4	2250,64
2	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,62	8,6	3539,93
3	Испытание трубопроводов центрального отопления: рабочее испытание	100 м /п	1130,88	7,4	8368,51
4	Смена отдельных участков трубопроводов отопления на многослойные металл-полимерные трубы диам. 20мм	п/м	832,61	1	832,61
5	Смена отдельных участков трубопроводов отопления на многослойные металл-полимерные трубы диам. 32 мм при стояковой системе отопления	п/м	1015,93	2	2031,86
6	Смена фитингов: переходники, тройники, уголки, муфты комбинированные, муфты разъемные, муфты	шт	79,00	1	79,00
7	Смена шаровых кранов диаметром до 32 мм	кран	291,33	2	582,66
8	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам.: до 25мм.	шт	961,00	1	961,00
9	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	м(1пр)1	86,1	110	9471,00
10	Смена тройника 110x110x110	1шт	161,88	2	323,76
11	Замена предохранителей, предохранительных колодок	ед.	300,69	1	300,69
12	Ремонт щитов без смены автоматов	щит	489,54	2	979,08
13	Смена однополюсных автоматов АЕ, ВВГх16А	1шт	245,99	1	245,99
14	Закрепление плафона светильника	шт	119,22	1	119,22
15	Замена участков эл. сети кабелем, сечением 2х1,5; 2х2,5	м.	195,93	2	293,90
<b>Итого:</b>					<b>30379,85</b>

## Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 8

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Заделка подвальных окон фанерой	м2	300,20	9,6	2881,92
2	Смена стекол	м.кв.	1312,8	1,93	2533,70
3	Ремонт металлических дверных блоков (полотен) с выполнением сварочных работ	шт	3620,15	1	3620,15
4	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м.кв.	46,59	120	5590,8
5	Очистка входа в подвальное помещение от строительного мусора	т.	449,79	1,2	539,75
6	Снятие остекленной оконной рамы	шт	176,17	1	176,17
7	Замена решетки водоприемника	шт.	3869,33	1	3869,33
8	Прочистка засоренных вентканалов	м.	48,11	14	673,54
<b>Итого:</b>					<b>19885,36</b>

## Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территорий

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 8

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	3293,3	175862,22
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,66	6,48	2602,76
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	36	1844,6
<b>Итого:</b>					<b>180309,62</b>



# Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 8

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе:	кв. м общей площади МКД	0,787	3293,3	31101,93
	осмотр трубопроводов ХВС, канализации				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ремонт и замена сгонов на трубопроводе;				
	установка бандажей на трубопроводе;				
	замена небольших участков трубопровода;				
	ликвидация засора канализации внутри строения;				
	ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;				
	замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи;				
	заделка свищей и зачеканка раструбов;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение:				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;				
	Консервация и расконсервация системы отопления				
	Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов				
	Осмотр системы ЦО				
	Осмотр внутриквартирных устройств				
	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях				
	Осмотр трубопроводов ГВС				
	ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов				
	смена небольших участков трубопровода;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение:				
	замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек				
	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;				
	замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	3293,3	15570,72
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	3293,3	10275,10
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	3293,3	7113,53
<b>Итого:</b>					<b>64061,27</b>

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:  
Загородняя В.А.


