

Отчет ООО "УК "Развитие"
 по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту
 общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом
 № 1 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Центральная, дом №1, общая площадь 1868,9 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
Начислено за жилищные услуги 2019 год	388 586,66
Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019год	404 313,83
Начислено электроэнергия СОИ 2019 год	13 007,22
Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019год	11 575,88
Итого поступило денежных средств	415 889,71
Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому	
Задолженность за жилищные услуги за 2019 года	- 15 727,17
Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года	1 431,34
Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.	297 843,43

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	108 173,68
Дератизация, дезинсекция	1 787,08
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	11 712,93
Техническое обслуживание газового оборудования	6 403,20
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	24 888,50
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	2 629,44
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	108 288,79
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	36 353,84
Текущий ремонт конструктивных элементов	19 944,50
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	9 346,29
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	40 802,57
Итого выполнено работ	370 330,83

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.



Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 1

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена отдельных участков трубопроводов отопления на многослойные металл-полимерные трубы диам. 20 мм	п/м	803,00	3	2409,00
2	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 100 мм.	м.	954,73	1	954,73
3	Отводы ПВХ 110x45гр	шт	92,67	2	185,34
4	Компенсатор диаметром 110 мм	шт	512,11	1	512,11
5	Смена вентиля д - до 25 мм	вент	562,66	1	562,66
6	Устранение засоров внутренней канализации, прочистка трубопроводов	м(1пр)1	86,1	40	3444,00
7	Ремонт щитов без смены автоматов	щит	336,36	2	672,72
8	Демонтаж плафонов	шт.	28,68	1	28,68
9	Смена деталей крепления для светильника и плафона	шт.	341,93	1	341,93
10	Замена участков эл. сети кабелем, сечением 2x1,5; 2x2,5	м.	195,93	1,2	235,12
Итого:					9346,29

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 1

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена прямых звеньев водосточных труб с люлек, ремонт водосточной трубы	м	653,44	24	15682,56
2	Прочистка засоренных вентканалов	м.	48,1	8	384,80
4	Ремонт металлических дверных блоков (полотен) с выполнением сварочных работ	шт	3620,15	1	3620,15
6	Ремонт дверных коробок, укрепление дверной коробки в проеме	1шт	256,99	1	256,99
Итого:					19944,50

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 1

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	1868,9	99799,26
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,64	17,82	7157,29
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	26	1332,24
Итого:					108288,79

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 1

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе:	кв. м общей площади МКД	0,787	1868,9	17649,89
	осмотр трубопроводов ХВС, канализации				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ремонт и замена сгонов на трубопроводе;				
	установка бандажей на трубопроводе;				
	замена небольших участков трубопровода;				
	ликвидация засора канализации внутри строения;				
	ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;				
	замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи;				
	заделка свищей и зачеканка раструбов;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение:				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;				
	Консервация и расконсервация системы отопления				
	Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов				
	Осмотр системы ЦО				
	Осмотр внутриквартирных устройств				
	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях				
	Осмотр трубопроводов ГВС				
	ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов				
	смена небольших участков трубопровода;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение:				
	замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек				
	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;				
	замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	1868,9	8836,16
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	1868,9	5830,97
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	1868,9	4036,82
Итого:					36353,84

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.

