

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома, по адресу:**

п. Аннино, ул. Весенняя, 14. Общая площадь 1592,90 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	75 693,69
За жилищные услуги	64 445,39
За электроэнергию СОИ	5 815,50
За электроэнергию	5 432,80
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	422 578,82
В т.ч.	
За жилищные услуги	380 398,97
За электроэнергию СОИ	42 179,85
За электроэнергию	
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	389 796,30
В т.ч.	
За жилищные услуги	351 310,74
За электроэнергию СОИ	38 038,24
За электроэнергию	447,32
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	93 533,62
За электроэнергию СОИ	9 957,11
За электроэнергию	4 985,48
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	108 476,21

*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 42 797,04

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	8 128,04
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	41 510,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	24 760,40
9 Содержание МКД	153 551,44
10 Содержание и уборка придомовой территории	12 630,14
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	20 217,15
12 Услуги консьержей/охранные услуги	81 975,42
13 Управление МКД	
14 Услуги ЕИРП	36 318,12
15 Итого выполнено работ	14 362,12
	393 452,83

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1) ООО "СУ-48". Дог. № У-000 от 01.08.2015 (Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии) 2) ООО "СУ-48". Без договора. Счет от поставщика 00БИ-001454 от 02.12.2020. (Организация работ по проверке расходомера, тепловычислителя)
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	ООО "ЕЦПУ". Без договора. Счет от поставщика 00БИ-001222 от 17.07.2020г. (Проверка манометра механического)
Текущий ремонт общего имущества МКД	1) Силиков Михаил Юрьевич Дог. № 01-20 от 31.01.2020 2) Макаров Геннадий Владимирович Дог. № 51 от 28.08.2020

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом 14

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы ХВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 25х4,2 мм СПК	м	1
2	Замена комбинированной муфты 32" мм GEBO	шт	2
3	Замена муфты ДУ 32 мм	шт	2
4	Ремонт циркуляционного насоса	шт	1
5	Установка хомута на стояк системы отопления ДУ 25 мм	шт	1
6	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
7	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
8	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
9	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
10	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
11	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
12	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	ИТП	1
	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
13	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
14	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
15	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
16	Поэтажный обход в парадных	шт	8
17	Ремонт колпака вентиляционной шахты	шт	1
18	Покраска входных дверей, грунтовкой	шт	2
Благоустройство			
19	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
20	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
21	Дезинфекция подъездов	по мере необходимости	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.