

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 8. Общая площадь 3293,30 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	273 376,46
За жилищные услуги	268 056,09
За электроэнергию СОИ	5 320,37
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	747 121,10
В т.ч.	
За жилищные услуги	726 665,59
За электроэнергию СОИ	20 455,51
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	701 205,18
В т.ч.	
За жилищные услуги	682 392,37
За электроэнергию СОИ	18 812,81
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	312 329,31
За электроэнергию СОИ	6 963,07
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	319 292,38

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	16 951,68
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	8 500,80
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	50 176,91
9 Содержание МКД, в т.ч.:	309 573,97
на э/э СОИ	21 225,60
10 Содержание и уборка придомовой территории	32 822,58
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	156 622,56
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	117 237,82
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	75 877,63
14 Услуги ЕИРЦ	33 856,57
15 Итого выполнено работ	801 620,52

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт подъезда №1)	Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01-21 от 11.01.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:
А.В. Малеева



И.В. Мищенко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 8

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы ГВС полипропиленовая Adua D 32 мм, 2 м, армированная стекловолокном	м	6
2	Замена муфты соединительной обжимной с переходом на ВР 16*3/4	шт	2
3	Замена резьбы ст правой 25 из ст ВГП труб	шт	4
4	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
5	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
6	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
7	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
9	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
10	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
11	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
12	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
13	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
14	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
15	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
16	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
17	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
18	Замена ламп накаливания E27, 40Вт, прозрачный теплый	шт	22
19	Замена ламп накаливания ORBIS СТАНДАРТ 60W E27 прозрачная	шт	20
	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
20	Косметический ремонт подъездов	шт	1
21	Замена водоприемной решетки GIDROLION 285x285 мм, пластиковая	шт	2
22	Смена стекол тол. 4 мм	шт	3
23	Смена замка навесного STANDTRS с длиной дужкой 38x33мм, чугун	шт	2
24	Позэтажный обход в парадных	еженедельно	
Благоустройство			
25	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
26	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
27	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
28	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования	по мере необходимости по предписанию- 8 раз	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

