

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2021 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 1. Общая площадь 1868,90 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.21 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	339 128,48
За жилищные услуги	331 673,81
За электроэнергию СОИ	7 454,67
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год	445 892,64
В т.ч.	
За жилищные услуги	431 572,99
За электроэнергию СОИ	14 319,65
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	542 227,31
В т.ч.	
За жилищные услуги	527 714,23
За электроэнергию СОИ	14 513,08
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	235 532,57
За электроэнергию СОИ	7 261,24
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2021 год:</b>	<b>242 793,81</b>

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	9 616,40
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 286,40
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	81 412,65
9 Содержание МКД, в т.ч.:	169 951,96
9.1 на э/э СОИ	10 332,38
10 Содержание и уборка придомовой территории	16 947,28
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	49 529,49
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	79 354,85
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	43 059,46
14 Услуги ЕИРП	19 213,11
15 Итого выполнено работ	476 371,60

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дезинфекционные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт водосточной трубы)	Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 11/01-21 от 11.01.2021
Промывка стояков ГВС гидрохимическим способом	ООО "БАЛТ ТЕПЛО ИНЖИНИРИНГ" Дог. 138/21 от 11.06.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Исполнитель:  
А.В. Малеева



В. Мищенко

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2021 г по 31.12.2021 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 1**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Ремонт запорной арматуры с заменой прокладок с утановкой крепежа	шт	4
2	Замена запорной арматуры: кран шаровый фланцевый Ду 80 Ру 16 LD L-210mm полнопроходной	шт	2
3	Замена муфты соединительной наружная резьба 3/4"мм	шт	2
4	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
5	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
6	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
7	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
8	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
9	Ликвидация воздушных пробокв в сиспеме отопления	по мере необходимости	
10	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
11	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг, выполнены следующие работы:		
12	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
13	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
14	Промывка системы ГВС гидродинамическим способом	сист.	1
15	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
16	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
17	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.		
18	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
19	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
20	Замена ламп накаливания ORBIS СТАНДАРТ 60W E27 прозрачная	шт	20
21	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
<b>Конструктивные элементы</b>			
22	Поэтажный обход в парадных	еженедельно	
23	Смена замков навесных Металлист ВС-5	шт	2
24	Смена водосточных труб с заменой колен, отливов, воронок	м	29
<b>Благоустройство</b>			
25	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
26	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
27	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
28	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования	по мере необходимости по предписанию- 1 раз	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Исполнитель: Загородняя В.А.



Мищенко И.В.