

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного
дома, по адресу:**

п. Аннино, ул. Центральная, 4. Общая площадь 449,80 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	94 716,00
За жилищные услуги	90 412,03
За электроэнергию СОИ	4 303,97
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	99 655,43
В т.ч.	
За жилищные услуги	93 033,29
За электроэнергию СОИ	6 622,14
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	79 050,96
В т.ч.	
За жилищные услуги	73 705,29
За электроэнергию СОИ	5 345,67
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	109 740,03
За электроэнергию СОИ	5 580,44
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	115 320,47

*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 6 622,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 295,18
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	6 146,40
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	5 200,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	7 274,58
9 Содержание МКД	55 778,65
10 Содержание и уборка придомовой территории	6 898,01
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	5 708,88
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	10 636,45
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	
14 Услуги ЕИРЦ	10 255,44
15 Итого выполнено работ	4 055,55
	114 249,14

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №4730000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1) ООО "ЭГИДА". Дог. № 2020/126 от 28.02.2020 (Работы по техническому диагностированию ВДГО) 2) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО)
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	ООО "СУ-48". Без договора. Счет от поставщика 00БП-000990 от 16.12.20г. (Организация работ по поверке Расходомера)

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 4

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы ХВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 32x5,4 мм SPK	м	6
2	Замена комбинированной муфты 32" мм GEBO	шт	3
3	Замена комбинированной муфты 40" мм GEBO	шт	1
4	Замена крана шарового ДУ 40 мм	шт	1
5	Прочистка внутридомовой канализации	м	40
6	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
7	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
8	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
9	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
10	Ликвидация воздушных пробок в сиспеме отопления	по мере необходимости	
11	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
12	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	узел ввода	1
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
13	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
14	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
15	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
16	Поэтажный обход в парадных	шт	4
	Ремонт оконной рамы	шт	1
Благоустройство			
17	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
18	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
19	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
20	Дезинфекция подъездов	по мере необходимости	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.