

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 2. Общая площадь 1995,30 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	167 737,37
За жилищные услуги	166 236,29
За электроэнергию СОИ	1 501,08
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	431 920,53
За жилищные услуги	426 154,68
За электроэнергию СОИ	5 765,85
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	392 294,37
За жилищные услуги	387 191,87
За электроэнергию СОИ	5 102,50
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	207 363,53
За жилищные услуги	205 199,10
За электроэнергию СОИ	2 164,43
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	207 363,53

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	11 642,43
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 574,40
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	1 836,00
9	Содержание МКД	189 388,87
10	Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	9 117,60
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	23 842,12
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	168 306,40
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	45 971,71
14	Услуги ЕИРЦ	22 369,99
15	Итого выполнено работ	480 049,52

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Деревянко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 2

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена радиатора отопления стального панельного тип 22 Purmo Compact 500x1000 мм 1/2" боковое подключение	шт.	4
2	Смена радиатора отопления стального панельного тип 11 Purmo Compact 500x800 мм 1/2" боковое подключение	шт.	3
3	Смена соединителя обжимного DN 20x3/4" вн. -р	шт.	2
4	Смена соединителя обжимного DN 20x3/4" нар. -р	шт.	2
5	Смена муфты соединительной вн. рез. 1"	шт.	1
6	Смена муфты соединительной нар. рез. 3/4"	шт.	1
7	Дроссельная шайба Ду40 мм Дн 92 мм, ст 3	шт.	2
8	Замена светильника светодиодного "Эконом" ЖКХ LED 6Вт 550Лм 4000/5000К IP20 с ОА датчиком, антивандальный	шт.	2
9	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
10	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
11	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
12	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
13	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
14	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
15	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
16	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
17	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
18	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
19	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
20	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
21	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
22	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
23	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
24	Позэтажный обход в парадных	еженедельно	
Благоустройство			
25	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
26	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

