

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год  
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома, по адресу:**

**п. Аннино, ул. Центральная, 9. Общая площадь 4662,50 кв.м.**

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	581 891,02
За жилищные услуги	574 159,32
За электроэнергию СОИ	7 731,70
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	1 146 046,59
В т.ч.	
За жилищные услуги	1 115 900,67
За электроэнергию СОИ	30 145,92
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	1 108 041,04
В т.ч.	
За жилищные услуги	1 079 526,16
За электроэнергию СОИ	28 514,88
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	610 533,83
За электроэнергию СОИ	9 362,74
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:</b>	<b>619 896,57</b>

\*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 30 164,64

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийно-диспетчерское обслуживание	23 791,20
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	33 688,00
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	23 670,00
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	74 473,48
9 Содержание МКД	326 436,41
10 Содержание и уборка придомовой территории	32 804,72
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	69 634,64
12 Услуги консьержей/охранные услуги	110 254,49
13 Управление МКД	
14 Услуги ЕИРП	106 305,00
15 Итого выполнено работ	42 038,65
	843 096,59

**Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами**

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1) ООО "ЭГИДА". Дог. № 2020/126 от 28.02.2020 (Работы по техническому диагностированию ВДГО)
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО)
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД	ООО "ЕЦПУ". Без договора. Счет от поставщика 00БП-001222 от 17.07.2020г. (проверка манометров)
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Руденко Ирина Валерьевна Дог. № 02-07-20 от 02.07.2020
	ООО "СУ-48". Дог. № У-000 от 01.08.2015. (Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии)

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
А.В. Малеева

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 9**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена металлической трубы системы отопления ДУ 25 мм	м	2
2	Замена металлической трубы системы отопления ДУ 50 мм	м	4
3	Замена общедомового счетчика ХВС	шт	1
4	Замена кранов шаровых ДУ 15 мм	шт	2
5	Замена канализационной трубы пластиковой ДУ 110	м	2
6	Замена компенсатора 110 мм	шт	1
7	Замена тройника пластик ДУ 110 мм	шт	2
8	Замена манжеты соединительной ДУ 110	шт	2
9	Замена ревизии ДУ 110 мм	шт	1
10	Прочистка внутридомовой канализации	м	120
11	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
12	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
13	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
14	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
15	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
16	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
17	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
18	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
19	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
20	Смена потолочного патрона	шт	1
21	Смена автомата 16А	шт	1
22	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
<b>Конструктивные элементы</b>			
23	Ремонт входа в подвал с разборкой конструкции крыши, устройством обрешетки, устройство кровли из профнастила	м2	9,6
24	Поэтажный обход в парадных	шт	10
25	Смена навесного замка	шт	1
<b>Благоустройство</b>			
26	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
27	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
28	Дезинфекция подъездов	по мере необходимости	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.