

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год**

**по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:**

**п. Аннино, ул. Весенняя, 8. Общая площадь 284,40 кв.м.**

<b>Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:</b>	<b>28 610,75</b>
За жилищные услуги	28 394,07
За электроэнергию СОИ	216,68
За электроэнергию	
<b>Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>66 334,54</b>
За жилищные услуги	64 773,60
За электроэнергию СОИ	1 560,94
За электроэнергию	
<b>Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>61 670,29</b>
За жилищные услуги	60 287,45
За электроэнергию СОИ	1 382,84
За электроэнергию	
<b>Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>33 275,00</b>
За жилищные услуги	32 880,22
За электроэнергию СОИ	394,78
За электроэнергию	
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>33 275,00</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийное обслуживание	1 659,45
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 777,98
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	306,00
9	Содержание МКД	28 383,31
10	Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	1 617,66
11	<b>Текущий ремонт</b>	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	3 405,16
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	14 163,17
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	6 484,32
14	Услуги ЕИРЦ	3 188,51
15	<b>Итого выполнено работ</b>	<b>66 985,56</b>

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Поставка газа	ООО "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" Дог. № 47-У-0096 от 16.12.2013
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
Т.Н. Деревянко

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом 8**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена плавкой вставки НПН-2-60 63А	шт.	2
2	Профилактический осмотр технического этажа	1 раз в неделю	
3	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
4	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
5	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
7	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
8	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
9	Гидравлические испытания системы отопления		
10	Гидравлическая промывка системы отопления	сист.	1
11	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	помещение для отопительного котла	1
12	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
13	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
14	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
15	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
<b>Конструктивные элементы</b>			
16	Поэтажный обход в парадных	еженедельно	
<b>Благоустройство</b>			
17	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

