

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 4. Общая площадь 4863,60 кв.м.

| | |
|--|-------------------|
| Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ: | 171 337,72 |
| За жилищные услуги | 167 193,93 |
| За электроэнергию СОИ | 4 143,79 |
| Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год | 1 037 958,46 |
| В т.ч. | |
| За жилищные услуги | 1 005 562,78 |
| За электроэнергию СОИ | 32 395,68 |
| Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год: | 975 766,33 |
| В т.ч. | |
| За жилищные услуги | 945 102,13 |
| За электроэнергию СОИ | 30 664,20 |
| Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год: | |
| В т.ч. | |
| За жилищные услуги | 227 654,58 |
| За электроэнергию СОИ | 5 875,27 |
| ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год: | 233 529,85 |

*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 9 763,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

| Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества | Сумма руб. |
|--|--------------|
| 1 Аварийно-диспетчерское обслуживание | 24 817,35 |
| 2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию | |
| 3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности | |
| 4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД | |
| 5 Техническое обслуживание ИТП | |
| 6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования | 30 319,20 |
| 7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций | 77 138,14 |
| 9 Содержание МКД | 312 748,55 |
| 10 Содержание и уборка придомовой территории | 30 568,96 |
| 11 Текущий ремонт | |
| 11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования | 309 733,01 |
| 11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем | 116 695,91 |
| 12 Услуги консьержей/охранные услуги | |
| 13 Управление МКД | 110 890,08 |
| 14 Услуги ЕИРП | 43 851,83 |
| 15 Итого выполнено работ | 1 056 763,03 |

| Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами | |
|---|---|
| Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни | ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020 |
| Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС) | АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015 |
| Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД | АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011 |
| Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования | 1) ООО "ЭГИДА". Дог. № 2020/126 от 28.02.2020 (Работы по техническому диагностированию ВДГО) 2) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО) |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | 1) Руденко Ирина Валерьевна Дог. № 02-07-20 от 02.07.2020 2) Руденко Ян Дмитриевич Дог. № 09/01-20 от 09.01.2020 |

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
А.В. Малеева

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 4

| Сантехнические работы | | | |
|--------------------------------|---|-----------------------|------------|
| № п/п | Наименование работ | ед. изм. | количество |
| 1 | Замена крана шарового ДУ 15 мм | шт | 4 |
| 2 | Прочистка внутридомовой канализации | м | 40 |
| 3 | Профилактический осмотр технического этажа | ежедневно | |
| 4 | Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения | 2 раза в неделю | |
| 5 | Консервация системы отопления после отопительного сезона | 1 раз в год | |
| 6 | Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла | 1 раз в год | |
| 7 | Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения | 1 раз в год | |
| 8 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по мере необходимости | |
| 9 | Регулировка системы отопления | по мере необходимости | |
| 10 | Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы: | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения | | |
| | Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС | сист. | 2 |
| | Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов | элеваторный узел | 1 |
| | Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией | | |
| | Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг. | | |
| 11 | Выполнение заявок жильцов | по мере поступления | |
| 12 | Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование | 1 раз в неделю | |
| 13 | Герметизация гильзы ввода слаботочной сети | шт | 1 |
| 14 | Снятие показаний счетчика | 1 раз в месяц | |
| Конструктивные элементы | | | |
| 15 | Косметический ремонт подъезда | м2 | 98 |
| 16 | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей | м | 126,9 |
| 17 | Укрепление окрытия парапета | м | 12 |
| 18 | Смена стекол | м2 | 0,924 |
| 19 | Позэтажный обход в парадных | шт | 4 |
| 20 | Ремонт оконной рамы в подъезде | шт | 1 |
| 21 | Ремонт дверей | шт | 1 |
| Благоустройство | | | |
| 22 | Обрезка кустов | в отчетный период | 1 раз |
| 31 | Покос газонов | в отчетный период | 2 раза |
| Иные работы | | | |
| 24 | Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома | ежемесячно | |
| 25 | Дезинфекция подъездов | по мере необходимости | |

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.