

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год**

**по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:**

**п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 7. Общая площадь 3636,50 кв.м.**

<b>Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:</b>	<b>222 824,38</b>
За жилищные услуги	215 494,24
За электроэнергию СОИ	7 330,14
<b>Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>964 108,31</b>
За жилищные услуги	920 524,32
За электроэнергию СОИ	43 583,99
<b>Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>951 661,07</b>
За жилищные услуги	908 203,88
За электроэнергию СОИ	43 457,19
<b>Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>235 271,62</b>
За жилищные услуги	227 814,68
За электроэнергию СОИ	7 456,94
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>235 271,62</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

<b>Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества</b>		<b>Сумма руб.</b>
1	Аварийное обслуживание	21 218,72
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 574,40
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	2 295,00
9	Содержание МКД	366 989,84
10	Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	43 719,39
11	Текущий ремонт	
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	96 543,97
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	285 790,28
12	Услуги консьержей/охранные услуги	
13	Управление МКД	89 457,90
14	Услуги ЕИРЦ	40 770,04
15	<b>Итого выполнено работ</b>	<b>954 359,54</b>

<b>Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами</b>	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
Т.Н. Дервянко

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 7**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена муфты полипропиленовой комбинированной DN 32 мм х1" вн. р.	шт.	2
2	Смена воздухоотвода VALTEC 1/2"	шт	4
3	Смена угольника 90гр. *25 мм	шт.	6
4	Смена соединителя АК (наружная резьб 1"	шт.	2
5	Смена муфты переходной на чугун d110мм однораструбная Pro Agua Comfort	шт.	1
6	Смена манжеты D110/123 мм переходной	шт.	1
7	Дроссельная шайба Ду80 мм Дн 142 мм, ст 3	шт.	2
8	Замена светильника светодиодного СПП 12Вт SPP-04 4000К 220в накладной матовый круг IP65	шт.	20
9	Смена коробок распределительных открытой установки 70x70x40 мм IP55	шт.	20
10	Смена кабеля ВВГнг(А)-LS-П 3x1,5ок(N, PE)-0,66	м	60
11	Смена кабеля ВВГ Пнг(А)-LS 2x1,5ок(N, PE)-0,66	м	15
12	Смена клеммы для распределительных коробок 3 проводов 0,5-2,5мм2 медь-медь	шт.	60
13	Замена светильника светодиодного встраиваемого ДВО/ДПО 36Вт 3100Лм 6500К потолочный	шт.	3
14	Замена светильника светодиодного "Эконом" ЖКХ LED 6Вт 550Лм 4000/5000К IP20 с ОА датчиком, антивандальный	шт.	3
15	Смена кабеля ВВГнг(А)-LS-П 2x4ок(N, PE)-0,66	м	5
16	Замена светильника светодиодного СПП 12Вт SPP-04 4000К 220в накладной матовый круг IP65	шт.	20
17	Смена лампы светодиодной 20Вт E27 A60 4000К 1800Лм матовая 230В грушевидная	шт.	15
18	Смена кабеля ВВГнг(А)-LS-П 2x1,5ок(N, PE)-0,66	м	70
19	Смена коробок распределительных открытой установки d75 мм h40 мм IP44	шт.	20
20	Смена плавкой вставки НПН-2-60 63А	шт.	2
21	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
22	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
23	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
24	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
25	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
26	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
27	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
28	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
29	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
30	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
31	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
32	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
33	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
34	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
35	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
36	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
<b>Конструктивные элементы</b>			
37	Установка вентиляционных решеток	шт.	20
38	Позэтажный обход в парадных	еженедельно	
<b>Благоустройство</b>			
39	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
40	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.