

Отчет ООО "УК "Развитие"
по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом № 7 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Центральная, дом №7, общая площадь 3298,7 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
<i>Начислено за жилищные услуги 2019 год</i>	683 232,16
<i>Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019год</i>	695 220,88
<i>Начислено электроэнергия СОИ 2019 год</i>	19 045,20
<i>Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019год</i>	16 210,76
Итого поступило денежных средств	711 431,64
Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому	
<i>Задолженность за жилищные услуги за 2019 года</i>	- 11 988,72
<i>Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года</i>	2 834,44
<i>Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.</i>	514 557,78

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	190 931,85
Дератизация, дезинсекция	-
Дезинсекция по заявке	3 154,28
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	18 084,81
Техническое обслуживание газового оборудования	16 088,80
Разработка энергетических паспортов	3 000,00
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	43 929,42
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	4 183,20
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	179 910,03
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	64 166,31
Текущий ремонт конструктивных элементов	8 891,59
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	42 738,25
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	72 018,55
Итого выполнено работ	647 097,09

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.




Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 7

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 20 мм	п/м	1104,90	2	2209,80
2	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 32 мм	п/м	920,95	6	5525,70
3	Смена отдельных участков трубопроводов отопления на многослойные металл-полимерные трубы диам. 20мм	п/м	832,61	4	3330,44
4	Смена отдельных участков трубопроводов отопления диам. 50 мм	п/м	904,01	3	2712,03
5	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,62	8,6	3539,93
6	Испытание трубопроводов центрального отопления: рабочее испытание	100 м /п	1130,88	7,4	8368,51
7	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диам.: до 25мм.	шт	1674,97	1	1674,97
8	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32мм	вент	562,73	6	3376,4
9	Смена фитингов: переходники, тройники, уголки, муфты комбинированные, муфты разъемные, муфты	шт	79,00	4	316,00
10	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	м(1пр)1	86,1	92	7921,20
11	Смена вентиля диаметром - до 25 мм	вент	562,66	2	1125,32
12	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт	160	4	640,00
13	Ремонт щитов без смены автоматов	щит	336,36	3	1009,08
14	Замена предохранителей, предохранительных колодок	ед.	300,69	1	300,69
15	Замена участков эл. сети кабелем, сечением 2х1,5; 2х2,5	м.	196,22	1,0	196,22
16	Смена однополюсных автоматов АЕ,ВВГх16А	1шт	245,99	2	491,98
Итого:					42738,25

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 7

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Очистка подвальных помещений от строительного мусора	т.	449,79	1,8	809,62
2	Смена стекол	м.кв.	1312,9	0,57	741,79
3	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м.кв.	46,59	60	2795,4
4	Очистка входа в подвальное помещение от строительного мусора	т.	449,79	1,2	539,75
5	Прочистка засоренных вентканалов	м	48,11	8	384,88
6	Ремонт металлических дверных блоков (полотен) с выполнением сварочных работ	шт	3620,15	1	3620,15
Итого:					8891,59

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 7

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	3298,7	176150,58
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,65	9,36	3759,45
3	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	18	922,32
Итого:					179910,03

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Центральная, дом № 7

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе: осмотр трубопроводов ХВС, канализации ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; замена небольших участков трубопровода; ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.	кв. м общей площади МКД	0,787	3298,7	31152,92
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение: ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; Консервация и расконсервация системы отопления Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов Осмотр системы ЦО Осмотр внутриквартирных устройств Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях Осмотр трубопроводов ГВС ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов смена небольших участков трубопровода; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение: замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	3298,7	15596,25
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	3298,7	10291,94
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	3298,7	7125,19
Итого:					64166,31

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.

