

Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом № 8 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Весенняя, дом № 8, общая площадь 284,4 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
Начислено за жилищные услуги 2019 год	77 843,40
Начислено за электроэнергию 2019 год	16 183,91
Начислено за электроэнергию СОИ 2019 год	1 392,60
Начислено за водоотведение 2019 год	9 488,76
ИТОГО начислено	104 908,67
Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019 год	76 362,37
Поступило денежных средств за электроэнергию 2019 год	16 157,75
Поступило денежных средств за электроэнергию СОИ 2019 год	1 289,80
Поступило денежных средств за водоотведение 2019 год	11 222,09
ИТОГО поступило денежных средств	105 032,01

Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому

Задолженность за жилищные услуги за 2019 года	1 481,03
Задолженность за электроэнергию 2019 год	26,16
Задолженность за электроэнергию СОИ 2019 год	102,80
Задолженность за водоотведение 2019 год	- 1 733,33
Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.	23 057,05

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	16 461,34
Дератизация, дезинсекция	-
Электроэнергия: на технические нужды (освещение подъездов, подвалов, технических этажей), внутриквартирная	20 068,48
Техническое обслуживание газового оборудования	1 800,00
Газ в пределах лимита договора	10 954,22
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	3 787,41
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	478,08
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	15 403,93 ✓
Техническое обслуживание внутрименового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	5 532,15 ✓
Текущий ремонт конструктивных элементов	723,98 ✓
Текущий ремонт внутрименового инженерного оборудования	4 688,14 ✓
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	6 209,14
Итого выполнено работ	86 106,86

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"


Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.



Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №8

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Устранение засоров вн канализац. трубопроводов	м(1пр)1	86,1	5	430,50
2	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32мм	вент	562,73	1	562,73
3	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,61	2,6	1070,19
4	Испытание труб/пров. ЦО: рабочее испытание	100 м.п.	1130,97	1,86	2103,60
5	Ремонт уличного светильника	шт.	521,12	1,00	521,12
				Итого:	4688,14

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №8

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Герметизация мастикой примыканий вентиляционной трубы	м	150,83	4,8	723,98
				Итого:	723,98

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территорй

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №8

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	284,4	15186,96
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,8	0,54	216,97
				Итого:	15403,93

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №8

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе: осмотр трубопроводов ХВС, канализации ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; замена небольших участков трубопровода;	кв. м общей площади МКД	0,787	284,4	2685,87

	ликвидация засора канализации внутри строения;				
	ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;				
	замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи;				
	заделка свищей и зачеканка раструбов;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение:				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;				
	Консервация и расконсервация системы отопления				
	Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов				
	Осмотр системы ЦО				
	Осмотр внутриквартирных устройств				
	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях				
	Осмотр трубопроводов ГВС				
	ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов				
	смена небольших участков трубопровода;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение:				
	замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек				
	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;				
	замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	284,4	1344,64
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	284,4	887,33
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	284,4	614,30
				Итого:	5532,15

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.


