

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год**  
**по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:**

**п. Аннино, ул. Центральная, 7. Общая площадь 3298,70 кв.м.**

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	514 557,78
За жилищные услуги	505 306,79
За электроэнергию СОИ	9 250,99
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год	702 224,59
В т.ч.	
За жилищные услуги	682 604,71
За электроэнергию СОИ	19 619,88
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	674 440,97
В т.ч.	
За жилищные услуги	656 252,37
За электроэнергию СОИ	18 188,60
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:	
В т.ч.	
За жилищные услуги	531 659,13
За электроэнергию СОИ	10 682,27
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:</b>	<b>542 341,40</b>

\*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 8 259,95

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества		Сумма руб.
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 832,18
2	Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3	Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности	
4	Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5	Техническое обслуживание ИТП	
6	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	15 400,00
7	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8	Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	
9	Содержание МКД	52 661,01
10	Содержание и уборка придомовой территории	127 575,66
11	Текущий ремонт	5 243,16
11.1	Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	
11.2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	41 867,23
12	Услуги консьержей/охранные услуги	82 108,61
13	Управление МКД	
14	Услуги ЕИРП	75 210,36
15	Итого выполнено работ	446 640,39

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)	АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	ООО "ЭГИДА". Дог. № 2020/126 от 28.02.2020 (Работы по техническому диагностированию ВДГО)
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
А.В. Малеева

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 7**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Замена трубы ХВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 32x5,4 мм SPK	м	5
2	Замена комбинированной муфты 32" мм GEBO	шт	2
3	Замена муфты ДУ 32 мм	шт	4
4	Прочистка внутридомовой канализации	м	40
5	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
6	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
7	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
8	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
10	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
11	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:		
	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.		
12	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
13	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
14	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
<b>Конструктивные элементы</b>			
15	Ремонт информационного стенда	шт	1
16	Позетажный обход в парадных	шт	8
<b>Благоустройство</b>			
17	Обрезка кустов	в отчетный период	1 раз
18	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
19	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
20	Дезинфекция подъездов	по мере необходимости	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.