

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 1. Общая площадь 3265,80 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	255 436,92
За жилищные услуги	257 972,66
За электроэнергию СОИ	-2 535,74
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	730 280,21
За жилищные услуги	728 963,04
За электроэнергию СОИ	1 317,17
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	723 133,30
За жилищные услуги	721 786,62
За электроэнергию СОИ	1 346,68
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	262 583,83
За жилищные услуги	265 149,08
За электроэнергию СОИ	-2 565,25
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	262 583,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	19 055,70
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	7 574,40
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	2 295,00
9 Содержание МКД	305 801,07
10 Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	1 490,94
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	39 023,50
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	203 821,73
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	75 244,03
14 Услуги ЕИРЦ	36 614,00
15 Итого выполнено работ	690 920,37

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами	
Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021 (проверка герметичности ВДГО)
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Деревянко



Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 1

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Дроссельная шайба Ду80 мм Дн 142 мм, ст 3	шт.	2
2	Смена потолочного патрона для лампы E27 SVET керамический IP20	шт.	1
3	Смена лампы светодиодной 9 Вт E27 груша A60 4000K естественный белый свет 230В, матовая	шт.	3
4	Смена розетки SVET открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
5	Смена розетки SVET двойная открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
6	Смена плавкой вставки НПН-2-60 63А	шт.	2
7	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
8	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
9	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
10	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
11	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
12	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
13	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
14	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
15	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
16	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
17	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
18	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
19	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
20	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
21	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
22	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
23	Позатажный обход в парадных	еженедельно	
24	Смена дверного металлического блока, двухпольный	шт.	1
25	Установка дверного доводчика	шт.	1
Благоустройство			
26	Покос газонов	в отчетный период	4 раза
Иные работы			
27	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

