

**Отчет ООО "УК "Развитие" за 2020 год**

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

**п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 2. Общая площадь 3242,00 кв.м.**

|  |                   |
|--|-------------------|
| Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.20 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:                  | 279 130,18        |
| За жилищные услуги   | 277 555,98        |
| За электроэнергию СОИ  | 1 574,20          |
| Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год  | 690 203,55        |
| В т.ч.   |                   |
| За жилищные услуги   | 670 211,18        |
| За электроэнергию СОИ  | 19 992,37         |
| Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:   | 631 120,64        |
| В т.ч.   |                   |
| За жилищные услуги   | 614 128,27        |
| За электроэнергию СОИ  | 16 992,37         |
| Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:   |                   |
| В т.ч.   |                   |
| За жилищные услуги   | 333 638,89        |
| За электроэнергию СОИ  | 4 574,20          |
| <b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2020 год:</b> | <b>338 213,09</b> |

\*СПРАВОЧНО: затраты УК "Развитие" за э/э СОИ 11 532,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

| Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества | Сумма руб. |
|--|------------|
| 1 Аварийно-диспетчерское обслуживание                                  | 16 542,86  |
| 2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию       |            |
| 3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож.безопасности  |            |
| 4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД                       |            |
| 5 Техническое обслуживание ИТП   |            |
| 6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования              | 20 212,80  |
| 7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета                  |            |
| 8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций             | 51 419,37  |
| 9 Содержание МКД   | 218 730,50 |
| 10 Содержание и уборка придомовой территории                           | 22 810,27  |
| 11 Текущий ремонт  |            |
| 11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования | 184 288,60 |
| 11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем   | 85 406,81  |
| 12 Услуги консьержей/охранные услуги                                   |            |
| 13 Управление МКД  | 73 917,60  |
| 14 Услуги ЕИРП   | 29 230,95  |
| 15 Итого выполнено работ   | 702 559,76 |

| Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами   |   |
|---|---|
| Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни | ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020  |
| Ресурсоснабжающая организация (водоотведение, водоснабжение, водоснабжение ГВС)                     | АО "ИЭК". Дог. № Ком.ресурсы от 01.12.2015  |
| Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД  | АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011   |
| Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования   | 1) ООО "ЭГИДА". Дог. № 2020/126 от 28.02.2020 (Работы по техническому диагностированию ВДГО)<br>2) АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № РВ-000000005 от 18.05.2017. (проверка герметичности ВДГО) |
| Дератизация, дезинсекция, дезинфекция   | ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016  |
| Текущий ремонт общего имущества МКД   | Руденко Ирина Валерьевна Дог. № 02-07-20 от 02.07.2020  |

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
А.В. Малеева

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2020 г по 31.12.2020г по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 2**

| <b>Сантехнические работы</b>   |   |                       |            |
|--------------------------------|---|-----------------------|------------|
| № п/п                          | Наименование работ  | ед. изм.              | количество |
| 1.                             | Замена трубы ГВС полипропиленовая армированная стекловолокном ДУ 32x5,4 мм СПК  | м                     | 8          |
| 2                              | Замена муфты 32 мм СПК  | шт                    | 4          |
| 3                              | Замена комбинированной муфты 32" мм GEBO  | шт                    | 2          |
| 4                              | Замена крана шарового на трубопроводе ГВС   | шт                    | 1          |
| 5                              | Замена трубы ливневой канализации пластиковой ДУ 110  | м                     | 16         |
| 6                              | Замена отвода пластик ДУ 110 мм   | шт                    | 5          |
| 7                              | Прочистка внутридомовой канализации   | м                     | 62         |
| 8                              | Профилактический осмотр технического этажа  | ежедневно             |            |
| 9                              | Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения  | 2 раза в неделю       |            |
| 10                             | Консервация системы отопления после отопительного сезона  | 1 раз в год           |            |
| 11                             | Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла   | 1 раз в год           |            |
| 12                             | Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения   | 1 раз в год           |            |
| 13                             | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | по мере необходимости |            |
| 14                             | Регулировка системы отопления   | по мере необходимости |            |
| 15                             | Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг, выполнены следующие работы:                               |                       |            |
|                                | Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения   |                       |            |
|                                | Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС   | сист.                 | 2          |
|                                | Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов  | элеваторный узел      | 1          |
|                                | Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией   |                       |            |
|                                | Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2020-2021 гг. |                       |            |
| 16                             | Выполнение заявок жильцов   | по мере поступления   |            |
| 17                             | Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование  | 1 раз в неделю        |            |
| 18                             | Снятие показаний счетчика   | 1 раз в месяц         |            |
| 19                             | Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ  | 1 раз в неделю        |            |
| <b>Конструктивные элементы</b> |   |                       |            |
| 20                             | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей                    | м                     | 163        |
| 21                             | Установка проушин на дверь выхода на кровлю   | шт                    | 2          |
| 22                             | Позэтажный обход в парадных   | шт                    | 4          |
| 23                             | Регулировка доводчиков, оконных створок   | шт                    | 2          |
| 24                             | Ремонт дверей, смена петель   | шт                    | 1          |
| <b>Благоустройство</b>         |   |                       |            |
| 25                             | Обрезка кустов  | в отчетный период     | 1 раз      |
| 26                             | Покос газонов   | в отчетный период     | 2 раза     |
| <b>Иные работы</b>             |   |                       |            |
| 27                             | Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома  | ежемесячно            |            |
| 28                             | Дезинфекция подъездов   | по мере необходимости |            |

Генеральный директор ООО УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.