

Отчет ООО "УК "Развитие" за 2022 год

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

п. Аннино, ул. Центральная, 5. Общая площадь 460,80 кв.м.

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	69 088,38
За жилищные услуги	66 009,32
За электроэнергию СОИ	3 079,06
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	103 439,18
За жилищные услуги	96 075,12
За электроэнергию СОИ	7 364,06
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	113 754,68
За жилищные услуги	106 350,35
За электроэнергию СОИ	7 404,33
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	58 772,88
За жилищные услуги	55 734,09
За электроэнергию СОИ	3 038,79
ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	58 772,88

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	2 688,73
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	3 787,20
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	459,00
9 Содержание МКД	44 070,92
10 Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	7 364,61
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	5 517,22
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	22 717,48
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	10 506,24
14 Услуги ЕИРЦ	5 166,19
15 Итого выполнено работ	102 277,59

Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования (проверка герметичности ВДГО)	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:
Т.Н. Дервянко

Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. Центральная, дом 5

Сантехнические работы			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Смена плавкой вставки НПН-2-60 63А	шт.	1
2	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
3	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
4	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
5	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
6	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
7	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
8	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
9	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	узел ввода	1
10	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
11	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
12	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
13	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
Конструктивные элементы			
14	Поэтажный обход в парадных	еженедельно	
Благоустройство			
15	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
Иные работы			
16	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.

