

## Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. X-й Пятилетки, дом № 5 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. X-й Пятилетки, дом №5, общая площадь 3224,0 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
<i>Начислено за жилищные услуги 2019 год</i>	703 928,46
<i>Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019 год</i>	731 161,90
<i>Начислено электроэнергия СОИ 2019 год</i>	19 216,50
<i>Поступило денежных средств электроэнергия СОИ 2019 год</i>	19 200,73
<b>Итого поступило денежных средств</b>	<b>750 362,63</b>
<b>Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому</b>	
<i>Задолженность за жилищные услуги за 2019 года</i>	- 27 233,44
<i>Задолженность за электроэнергия СОИ за 2019 года</i>	15,77
<i>Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.</i>	165 870,31

### Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

<b>Работы и услуги по договорам со специализированными организациями</b>	
Вывоз мусора	186 608,14
Дератизация, дезинсекция	3 012,96
Дезинсекция по заявке	-
Электроэнергия (на технические нужды: освещение подъездов, подвалов, технических этажей)	19 125,36
Техническое обслуживание газового оборудования	10 022,40
Обслуживание общедомовых узлов учета	28 500,00
Проверка и ремонт тепловычислителей и расходомеров	3 400,00
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	42 934,63
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	3 585,60
<b>Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	175 343,47 ✓
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	62 713,25 ✓
Текущий ремонт конструктивных элементов	3 202,00 ✓
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	34 703,89 ✓
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	70 387,66 ✓
<b>Итого выполнено работ</b>	<b>643 539,36</b>

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.




## Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , 10-й пятилетки, дом № 5

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения на многослойные металл-полимерные трубы диам. 15 мм	п/м	932,00	2	1864,00
2	Смена вентиля д - до 25 мм	вент	562,66	1	562,66
	Смена фитингов: переходники, тройники, уголки, муфты комбинированные, муфты разъемные, муфты	шт	79,00	1	79,00
3	Устранение засоров внутренней канализации трубопроводов	м(1пр)1	86,1	12	1033,20
4	Смена полиэтиленовых канализационных труб диаметром до: 100 мм.	м.	954,73	6	5728,38
5	Тройники 110x110x110	1шт	161,88	2	323,76
	Переходы диаметром 100x50 мм	1шт	491,82	1	491,8
	Ревизия полиэтиленовая с крышкой диаметром 110 мм	шт	512,11	2	1024,22
6	Смена крана шарового диаметром 80 см	шт	8684,5	1	8684,50
7	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,62	8,6	3539,93
8	Испытание труб/пров. ЦО: рабочее испытание	100 м /п	1130,88	7,4	8368,51
	Замена участков эл. сети кабелем, сечением 2х1,5; 2х2,5	м.	195,95	2,0	391,90
9	Замена выключателей, штепс розеток	ед.	108,01	1	108,01
12	Смена однополюсных автоматов АЕ, ВВГх16А	1шт	245,99	2	491,98
13	Ремонт щитов без смены авт.	щит	473,83	2	947,66
14	Прочистка засоренных вентканалов	10 м. куб.	48,11	18	865,98
15	Чистка каналов ливневой канализации	м(1пр)1	99,19	2	198,4
<b>Итого:</b>					<b>34703,89</b>

## Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , 10-й пятилетки, дом № 5

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Заделка выбоин в цементных полах площадью до 0,5 метров	выб.	390,00	4	1560,00
2	Установка доски объявлений	м.кв.	1642,00	1	1642,00
<b>Итого:</b>					<b>3202,00</b>

## Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территорий

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино , ул.10-й пятилетки, дом № 5

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	3224,0	172161,6
2	Омолаживание живых изгородей с обрезкой побегов	м	51,24	32	1639,68
3	Выкашивание газонов газонкосилкой	100 м. кв.	401,61	3,84	1542,19
<b>Итого:</b>					<b>175343,47</b>



# Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 31.12.2019

Аннино, ул.10-й пятилетки, дом № 5

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутримногоквартирного инженерного оборудования: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение в том числе: осмотр трубопроводов ХВС, канализации ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; замена небольших участков трубопровода; ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца; замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи; заделка свищей и зачеканка растрескавшихся; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.	кв. м общей площади МКД	0,787	3224,0	30447,46
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение: ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; Консервация и расконсервация системы отопления Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов Осмотр системы ЦО Осмотр внутриквартирных устройств Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях Осмотр трубопроводов ГВС ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов смена небольших участков трубопровода; выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение: замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозашиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	3224,0	15243,07
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	3224,0	10058,88
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	3224,0	6963,84
<b>Итого:</b>					<b>62713,25</b>

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:  
Загородняя В.А.

