

Отчет ООО "УК "Развитие"

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу п. Аннино, ул. Весенняя, дом № 10 с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

п. Аннино, ул. Весенняя, дом № 10, общая площадь 1060,5 м.кв.

Начисление и поступление денежных средств	рублей
Начислено за жилищные услуги 2019 год	308 160,00
Начислено за электроэнергию 2019 год	36 730,49
Начислено за электроэнергию СОИ 2019 год	32 690,29
ИТОГО начислено	377 580,78
Поступило денежных средств за жилищные услуги 2019 год	309 746,83
Поступило денежных средств за электроэнергию 2019 год	47 931,41
Поступило денежных средств за электроэнергию СОИ 2019 год	32 266,47
ИТОГО поступило денежных средств	389 944,71

Задолженность за оказание услуги по многоквартирному дому

Задолженность за жилищные услуги за 2019 года	-	1 586,83
Задолженность за электроэнергию 2019 год	-	11 200,92
Задолженность за электроэнергию СОИ 2019 год		423,82
Задолженность за жилищные услуги на 01. 01. 2020 г.		59 839,60

Расход денежных средств за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	
Вывоз мусора	61 382,73
Дератизация, дезинсекция	1 244,65
Проверка и ремонт тепловычислителей и расходомеров	1 900,00
Электроэнергия: на технические нужды (освещение подъездов, подвалов, технических этажей), внутриквартирная	82 677,67
Услуги паспортного стола, начисление и выпуск квитанций за жилищные и коммунальные услуги	14 122,88
Обслуживание общедомовых узлов учета	28 500,00
Очистка и промывка теплообменников	7 140,00
Проверка и прочистка вентиляционных каналов	526,24
Содержание общего имущества многоквартирных домов	
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	57 594,68
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, услуги аварийного обслуживания, услуги по заявочному ремонту	20 628,85
Текущий ремонт конструктивных элементов	7 882,19
Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	107 119,67
Затраты управляющей компании на управление многоквартирным домом	23 153,26
Итого выполнено работ	413 872,83

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"



Мищенко И.В.

Исполнитель:

Загородняя В.А.



Отчет о выполненных работах по ремонту внутридомового инженерного оборудования

с 01.01.2019 по 13.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №10

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт щитов без смены авт.	щит	489,54	1	489,54
2	Смена светильников с лампами накаливания	шт.	982,01	8	7856,08
3	Закрепление плафона светильника	шт	119,22	1	119,22
4	Смена отдельных участков трубопроводов отопления на многослойные металл-полимерные трубы диам. 25 мм	п/м	1397,20	43	60079,60
5	Смена отдельных участков трубопроводов отопления на многослойные металл-полимерные трубы диам. 20 мм	п/м	1260,75	8	10086,00
6	Смена фитингов: переходники, тройники, уголки, муфты комбинированные, муфты разъемные, муфты	шт	79,00	109	8611,00
7	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	м(1пр)1	86,1	5	430,50
8	Смена арматуры вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32мм	вент	562,73	23	12942,8
9	Смена однополюсных автоматов АЕ, ВВГх16А	1шт	245,99	1	245,99
10	Промывка системы ЦО под давлением	1000 м куб здания	411,61	4,6	1893,41
11	Испытание труб/пров. ЦО: рабочее испытание	100 м /п	1130,97	3,86	4365,54
				Итого:	107119,67

Отчет о выполненных работах по ремонту конструктивных элементов дома

с 01.01.2019 по 13.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №10

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт металлических дверных блоков (полотен) с выполнением сварочных работ	шт	3620,15	1	3620,15
2	Водоотлив из подвала насосами	м3	355,2	12,00	4262,04
				Итого:	7882,19

Отчет о выполненных работах по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территорией

с 01.01.2019 по 13.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №10

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (подъездов, чердаков, подвалов) и придомовых территорий	кв. м общей площади МКД	4,45	1060,5	56630,70
2	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м. кв.	401,66	2,4	963,98
				Итого:	57594,68

Отчет о выполненных работах по техническому обслуживанию общего имущества

с 01.01.2019 по 13.12.2019

Аннино, ул. Весенняя, дом №10

№	Наименование работы	Ед. Из.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования 1. Водоснабжение и канализация, в том числе:	кв. м общей площади МКД	0,787	1060,5	10015,36

	осмотр трубопроводов ХВС, канализации				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ремонт и замена сгонов на трубопроводе;				
	установка бандажей на трубопроводе;				
	замена небольших участков трубопровода;				
	ликвидация засора канализации внутри строения;				
	ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;				
	замена неисправных сифонов и небольших участков трубопровода, связанные с устранением засора или течи;				
	заделка свищей и зачеканка раструбов;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	2. Центральное отопление, горячее водоснабжение:				
	ремонт и замена запорной арматуры при аварийной ситуации;				
	ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;				
	Консервация и расконсервация системы отопления				
	Мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов				
	Осмотр системы ЦО				
	Осмотр внутриквартирных устройств				
	Осмотр устройств в чердачных и подвальных помещениях				
	Осмотр трубопроводов ГВС				
	ликвидация воздушных пробок лежаков, стояков, радиаторов				
	смена небольших участков трубопровода;				
	выполнение сварочных работ при ремонте или замене аварийных участков трубопровода.				
	3. Электроснабжение:				
	замена (восстановление) неисправных участков электронной сети, электрических лампочек				
	ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;				
	замена плавких вставок в электрощитах.				
2	Технические осмотры несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	кв. м общей площади МКД	0,394	1060,5	5014,04
3	Услуги аварийного обслуживания	кв. м общей площади МКД	0,26	1060,5	3308,76
4	Услуги по заявочному ремонту	кв. м общей площади МКД	0,18	1060,5	2290,68
				Итого:	20628,85

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель:
Загородняя В.А.

Загородняя В.А.

И.В. Мищенко