

**Отчет ООО " УК "Развитие" за 2022 год**

по сбору денежных средств и выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, по адресу:

**п. Аннино, ул. 10-й Пятилетки, 4. Общая площадь 4863,60 кв.м.**

Входящая задолженность собственников за предыдущие периоды на 01.01.22 за жилищные услуги и электроэнергию СОИ:	267 546,38
За жилищные услуги	260 467,69
За электроэнергию СОИ	7 078,69
Начислено за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год	1 131 504,03
За жилищные услуги	1 095 477,37
За электроэнергию СОИ	36 026,66
Поступило за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	1 162 294,69
За жилищные услуги	1 126 123,77
За электроэнергию СОИ	36 170,92
Задолженность собственников за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:	236 755,72
За жилищные услуги	229 821,29
За электроэнергию СОИ	6 934,43
<b>ИТОГО общая задолженность собственников, включая предыдущие периоды, за жилищные услуги и электроэнергию СОИ за 2022 год:</b>	<b>236 755,72</b>

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

Работы и услуги по Содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества	Сумма руб.
1 Аварийное обслуживание	28 378,76
2 Техническое обслуживание лифтов и мероприятий по их содержанию	
3 Техническое обслуживание АППЗ, ОДС, мероприятия по пож. безопасности	
4 Техническое обслуживание Видеонаблюдения, СКУД	
5 Техническое обслуживание ИТП	
6 Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	11 361,60
7 Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
8 Обслуживание общедомовых инженерных сетей и коммуникаций	3 442,50
9 Содержание МКД	456 017,84
10 Электроэнергия СОИ (содержание общедомового имущества)	14 677,75
11 Текущий ремонт	
11.1 Текущий ремонт конструктивных элементов и мест общего пользования	99 735,83
11.2 Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и систем	285 266,80
12 Услуги консьержей/охранные услуги	
13 Управление МКД	112 057,34
14 Услуги ЕИРЦ	54 527,48
15 Итого выполнено работ	1 065 465,90

**Оказание жилищных услуг управляющая компания осуществляла в соответствии со следующими договорами**

Периодическая проверка вентиляционных каналов газифицированного/негазифицированного помещения кухни	ЗАО "СУПР" Дог. 32 от 09.01.2020
Электроэнергия отпущенная по тарифам. Коммунальные нужды МКД	АО "ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ" Дог. № №47300000302463 от 01.12.2011
Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ". Дог. № 390-00007-20 от 01.01.2021 (проверка герметичности ВДГО)
Дератизационные и дезинсекционные услуги	ООО "ПРОМЫШЛЕННАЯ ЭКОЛОГИЯ" Дог. № 124 от 15.12.2016
Текущий ремонт общего имущества МКД (ремонт межпанельных швов)	Чунин Игорь Юрьевич Без договора Иванов Михаил Иванович Без договора

Генеральный директор ООО "УК "Развитие"

И.В. Мищенко

Исполнитель:  
Т.Н. Дервянко

**Перечень работ и услуг, выполненных Управляющей компанией в рамках содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в период с 01.01.2022 г по 31.12.2022 г. по адресу п. Аннино, ул. 10-й Пяпилетки, дом 4**

<b>Сантехнические работы</b>			
№ п/п	Наименование работ	ед. изм.	количество
1	Дроссельная шайба Ду80 мм Дн 142 мм, ст 3	шт.	2
2	Смена потолочного патрона для лампы E27 SVET керамический IP20	шт.	1
3	Смена лампы светодиодной 9 Вт E27 груша A60 4000K естественный белый свет 230В, матовая	шт.	3
4	Смена розетки SVET открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
5	Смена розетки SVET двойная открытой установки, белая с заземлением	шт.	1
6	Смена плавкой вставки НПН-2-60 63А	шт.	2
7	Профилактический осмотр технического этажа	ежедневно	
8	Профилактический осмотр систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения	2 раза в неделю	
9	Консервация системы отопления после отопительного сезона	1 раз в год	
10	Регулировка элеваторного узла, промывка элеваторного узла	1 раз в год	
11	Плановая ревизия задвижек на сетях отопления, водоснабжения	1 раз в год	
12	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	
13	Регулировка системы отопления	по мере необходимости	
14	Проведены работы по подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг, выполнены следующие работы:		
15	Гидравлические испытания системы отопления и горячего водоснабжения		
16	Гидравлическая промывка системы отопления и ГВС	сист.	2
17	Проверка запорной и регулирующей арматуры, контрольно измерительных приборов	элеваторный узел	1
18	Составление акта гидравлических испытаний сетей с проверкой и утверждением ресурсоснабжающей организацией		
19	Подготовлен и сдан в Администрацию МО "Аннинское городское поселение" паспорт готовности многоквартирного дома к отопительному сезону 2022-2023 гг.		
20	Выполнение заявок жильцов	по мере поступления	
21	Профилактический осмотр общедомовых сетей электроэнергии, этажных щитов, ГРЩ и электрооборудование	1 раз в неделю	
22	Снятие показаний счетчика	1 раз в месяц	
<b>Конструктивные элементы</b>			
23	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей	м.п.	62
24	Смена стекол	шт.	10
25	Позэтажный обход в парадных	еженедельно	
26	Ремонт дверного полотна входа в подвал	м2	1,4
<b>Благоустройство</b>			
27	Покос газонов	в отчетный период	2 раза
<b>Иные работы</b>			
28	Технические осмотры общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	
29	Установка запорной арматуры на газопровод	шт.	18

Генеральный директор ООО УК "Развитие"

Мищенко И.В.

Исполнитель: Загородняя В.А.